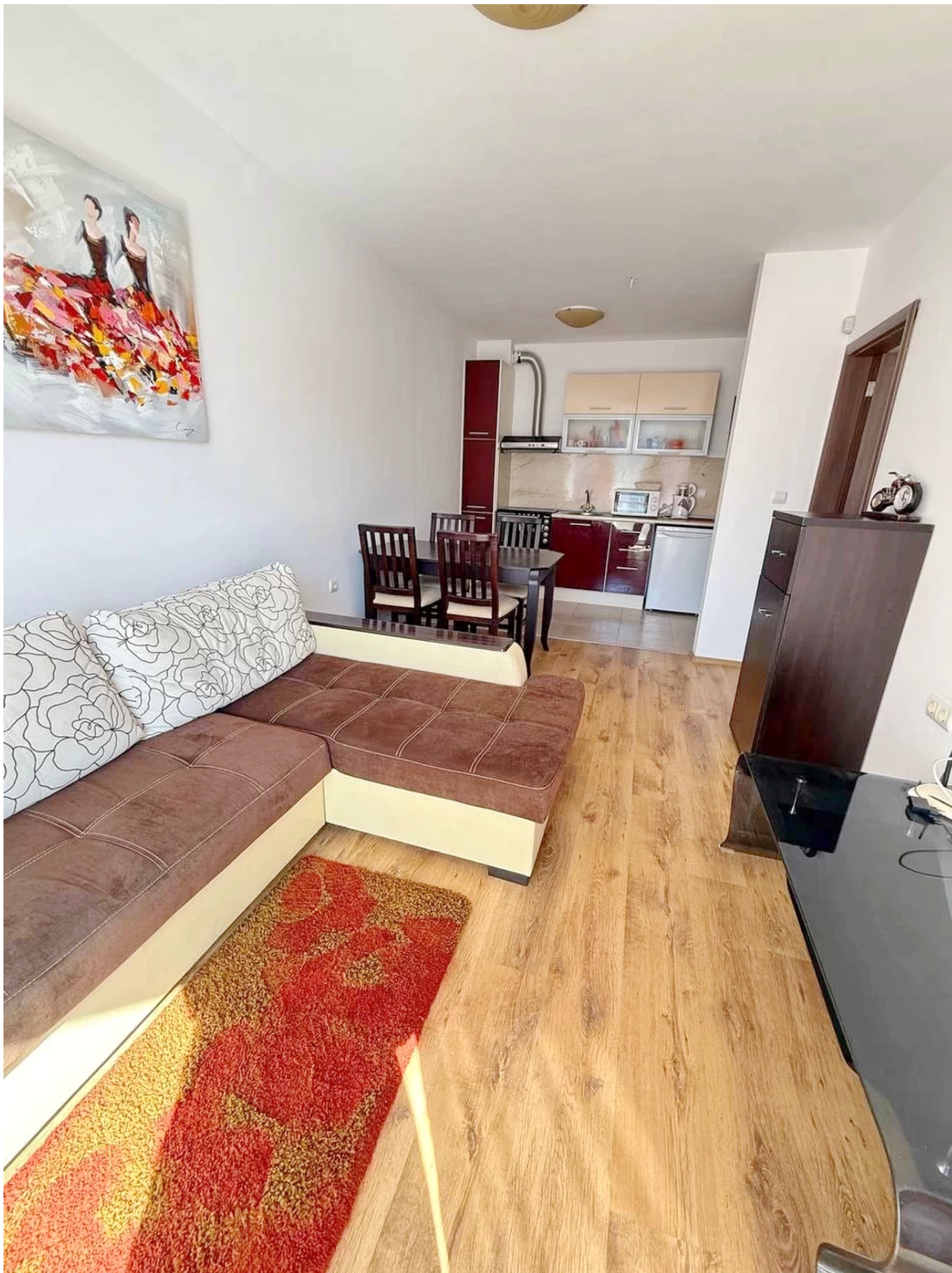


Cabana Beach Club | Двухкомнатная квартира у моря в курорте Несебр



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

Несебыр

82 000 €

Лот №

8752

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Отличная возможность **купить недвижимость в Болгарии** у самого моря! Предлагается просторная и светлая **квартира в Несебре**, расположенная всего в 300 метрах от одного из самых красивых и благоустроенных пляжей курорта. Это идеальный вариант как для летнего отдыха, так и для **круглогодичного проживания**.

Квартира находится на 4 этаже жилого дома с лифтом. Общая площадь – 55 м². Внутри выполнена качественная отделка: стены выровнены и отштукатурены (не гипсокартон), что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Южная сторона гарантирует солнечное освещение в течение всего дня и комфортную температуру в холодное время года.

Жилье предлагается с ежегодной таксой поддержки всего 500 евро – это делает содержание апартаментов доступным и экономичным. Низкие эксплуатационные расходы сочетаются с выгодным расположением.

Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: рядом расположены супермаркет, автобусная остановка, теннисный корт. До Старого Несебра – одного из самых живописных исторических мест на побережье – всего 2 километра. Это место идеально подходит для прогулок, ресторанов и культурных мероприятий.

Цена квартиры – 82 000 евро, что делает это предложение особенно привлекательным на фоне растущих **цен на недвижимость у моря в Болгарии**. Покупка данной квартиры – это не только комфортное жилье, но и выгодная **инвестиция в недвижимость** с высоким потенциалом аренды или последующей перепродажи.

Если вы ищете **апартамент в Болгарии у моря**, который объединяет удачное расположение, качество строительства и доступную цену, это предложение именно для вас.

Адрес

Черно море, ж.к. Черно Море 3, д. 8, 8230 Несебър, Болгария