

Квартира в Azzuro Beach, Равда, на первой линии у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

87 799 €

Лот №

8770

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
28.00

Предлагаем уникальную возможность купить **двухкомнатную квартиру площадью 66,68 кв.м** в элитной новостройке на первой линии, в 110 метрах от пляжа “Олимпийские надежды”, в Равде, муниципалитет Несебр. Здание уже введено в эксплуатацию (Акт 16 от 10.06.2024 г.). Без годовой таксы за обслуживание!

Цена: 87 799 евро

Местоположение: Равда

Этаж: 2-й из 6 (первый жилой над партером)

Общая площадь: 66,68 м²

Жилая площадь: 57 м²

Количество комнат: 2

До моря: 110 м

Такса поддержки: отсутствует

Планировка:

Прихожая, гостиная с кухонной зоной, спальня, ванная комната с туалетом, терраса с выходом из обеих комнат. Квартира ориентирована на северо-восток. В доме есть лифт.

Преимущества недвижимости:

- Первая линия у моря
- Современная архитектура и качественные строительные материалы

- Контролируемый доступ, видеонаблюдение, LED-подсветка фасада
- Энергосберегающие окна (5-камерные с двухслойным стеклопакетом “4 сезона”)
- Надёжная тепло- и шумоизоляция
- Кованые перила, подвесные потолки с автоматическим освещением
- Отделка общих зон натуральным камнем (травертин)
- Возможность индивидуальной отделки квартиры по желанию покупателя

Комплекс расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Идеально подойдёт как для личного проживания, так и для аренды или долгосрочных инвестиций.

Документы полностью готовы к сделке.

Адрес

Sunny beach 42.6838550436655, 27.709343433380102, Слънчев Бряг, 8240

Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория