

Sunset Cosharitsa | Недорогая двухкомнатная квартира у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

52 500 €

Лот №

8781

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
4000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Ищете жильё в Болгарии по доступной цене? Обратите внимание на **двухкомнатную квартиру площадью 70 м²** в живописном комплексе **Sunset Kosharitsa**, всего **4 км от моря и курорта Солнечный Берег**.

Почему стоит купить именно этот апартамент

1. Уникальная цена — 52 500 €

Для категории “квартира у моря” такие цены встречаются крайне редко, что делает покупку отличной **инвестицией**.

2. Живописное расположение

Комплекс окружён зелёными холмами, свежим воздухом и тишиной, обеспечивая идеальный баланс между природой и близостью популярных пляжей.

3. Полная инфраструктура

- бассейн и зона отдыха
- охраняемая территория
- парковочные места
- регулярный транспорт до Солнечного Берега и Несебра

4. Готовое жильё для отдыха и аренды

Квартира находится на 3-м этаже, планировка-“распашонка”: просторная гостиная с кухней, спальня, ванная комната и балкон с видом на бассейн. Минимальные расходы на содержание делают объект привлекательным для сезонной аренды.

Преимущества инвестиций в болгарскую недвижимость

- **Стабильный рост цен** на жильё у моря за последние годы
- Доступное обслуживание (низкие налоги и коммунальные платежи)
- Возможность быстрого получения дохода от аренды в курортный сезон

- Перспективы ЕС-рынка для дальнейшей перепродажи

Адрес

8253 Кошарица, Болгария

Телевидение

Бар

Барбекю

Вода

Детская площадка

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Настольный теннис

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество