

Новая двухэтажная вилла в комплексе Floral Meadows, г. Каблешково



[Дома в Болгарии](#)

[Ахелой](#)

103 000 €

Лот №

8785

Площадь, м²

179.00

Комнат

4+

Ванных

3

Количество этажей

2

Площадь участка

400.00

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
5000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
19.00

Предлагаем вашему вниманию эксклюзивный новый объект — двухэтажный дом, расположенный в закрытом комплексе “Floral Meadows” в местности Давалии, рядом с городом Каблешково, община Поморие, область Бургас.

Дом продается в том состоянии, которое представлено на фотографиях к объявлению.

Вилла “Камелия” спроектирована таким образом, чтобы солнечный свет наполнял её в течение всего дня. Вилла располагает уютной верандой, прилегающим участком 400 кв.м., частным бассейном площадью 40 кв.м., а также двумя террасами на втором этаже с видом на юг и восток.

Планировка:

- **Первый этаж:** просторная гостиная с камином, кухня, столовая зона, санузел с душем, гостевая спальня с встроенным шкафом и веранда.
- **Второй этаж:** коридор с лестницей, две спальни, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на отдельную террасу.

Преимущества:

- Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье, сочетающее комфорт и природную красоту.
- Двухэтажная конструкция обеспечивает удобное зонирование пространства.
- Собственный двор подходит для садоводства, отдыха и развлечений.
- Частный бассейн на участке.
- Парковочное место у дома.
- Полная приватность: отсутствие соседей сверху или снизу.

- Подходит как для круглогодичного проживания, так и для летнего отдыха.

Инфраструктура и расстояния:

- До центра г. Каблешково — 3,22 км
- До пляжа в Ахелое — 5 км
- До Помория — 14,2 км
- До Несебра — 12,6 км
- До Бургаса — 19,66 км

Дополнительно:

При покупке недвижимости новый владелец заключает договор на обслуживание и соблюдение внутреннего порядка комплекса “Floral Meadows” с управляющей компанией.

Обслуживание включает в себя использование и поддержание внутренней инфраструктуры: дороги, зеленые зоны, парковки, ограждения, инженерные коммуникации и прочее.

Годовая такса поддержки — 1800 евро.

Параметры объекта:

- **Цена:** 103 000 евро
- **Общая площадь:** 179,20 кв.м.
- **Застроенная площадь:** 64 кв.м.
- **Прилегающий двор:** 400 кв.м.
- **Комнат:** 4
- **Спален:** 3
- **Санузлов:** 3
- **Местоположение:** местность Давалии, г. Каблешково, община Поморие, обл. Бургас
- **Годовая такса поддержки:** 1800 евро

Адрес

Floral Meadows, 8210 Каблешково, Болгария

Телевидение

Интернет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория