

Студия в комплексе "Royal Dreams", Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

47 500 €

Лот №

8786

Площадь, м²

34.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем к продаже уютную студию в современном комплексе “Royal Dreams”, который расположен всего в 250 метрах от песчаного пляжа Какао Бич на курорте Солнечный Берег. Комплекс находится в спокойной зоне, неподалеку от въезда в древний город Несебр — одного из самых популярных туристических центров Болгарии. Студия полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт, установлена добротная мебель. Идеально подходит как для летнего отдыха, так и для сдачи в аренду.

- **Площадь:** 34 кв.м.
- **Этаж:** партер (первый этаж)
- **Ориентация:** южная сторона, много света и тепла
- **Состояние:** после реновации, меблирована, чистая и аккуратная
- **Статус здания:** Акт 16 (введено в эксплуатацию), подключено бытовое электричество
- **Комплекс работает круглогодично**
- **Цена:** 47 500 евро

Инфраструктура комплекса “Royal Dreams”:

- Открытый плавательный бассейн
- Ресторан
- Парковка для жильцов
- Детская игровая площадка
- Круглосуточная охрана
- Ресепшн и административная поддержка

Преимущества локации:

- 250 метров до пляжа
- Рядом остановки общественного транспорта
- Близость к магазинам, кафе, ресторанам
- 5 минут на автомобиле до старого Несебра
- 30 минут до аэропорта Бургас

Дополнительная информация:

- **Готовые документы для быстрой сделки**
- **Годовая такса обслуживания:** 9,5 евро/кв.м.

Идеальный выбор для комфортного отдыха на морском побережье, выгодной инвестиции или сдачи в аренду!

Адрес

Royal Dreams Complex, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория