

Belvedere | Апартамент у моря расположенный в уникальной локации



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

87 990 €

Лот №

8809

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
50.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Прекрасная возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** – на продажу выставлен уютный **двухкомнатный апартамент** в современном жилом комплексе **Belvedere**, расположенном в курортном городе **Несебр**. Этот регион считается одним из самых престижных и популярных для отдыха и жизни на побережье Болгарии, благодаря своему мягкому климату, чистым пляжам и развитой инфраструктуре.

Характеристики объекта:

- Тип: двухкомнатный апартамент
- Этаж: 1-й
- Общая площадь: 65 м²
- Цена: 87 990 евро
- Состояние: отличное, готов к проживанию
- Из террасы открывается живописный **вид на море**
- Современный жилой комплекс с ухоженной территорией и удобствами

Преимущества локации: Комплекс **Belvedere** расположен в тихом и зеленом районе Несебра, всего в нескольких минутах ходьбы от песчаного пляжа. В непосредственной близости находятся магазины, кафе, рестораны, аптеки и остановки общественного транспорта. Главной достопримечательностью района является **Старый город Несебр**, находящийся под охраной ЮНЕСКО. Этот исторический центр ежегодно привлекает тысячи туристов, что делает покупку недвижимости здесь особенно выгодной.

Инвестиционный потенциал: Квартира идеально подходит как для личного проживания, так и для **инвестиций в недвижимость у моря**. Высокий туристический поток в регионе гарантирует стабильный доход от аренды в течение сезона. Благодаря ликвидности и постоянно растущему интересу к

жилью в Болгарии, особенно в курортных зонах, покупка данного апартамента является разумным и долгосрочным вложением.

Почему стоит купить именно эту квартиру:

- Отличное соотношение **цены и качества**
- Перспективное расположение у моря в Болгарии
- Ликвидная и востребованная **недвижимость**
- Полная юридическая чистота сделки
- Возможность круглогодичного проживания или сезонной аренды

Адрес

Център, ул. „Хан Крум“ 2, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество