

Вилла у моря в элитном курорте Свети Влас, первая линия моря



[Дома в Болгарии](#)

[Святой Влас](#)

387 000 €

Лот №

8815

Площадь, м<sup>2</sup>

176.00

Комнат

4+

Ванных

3

Количество этажей

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
2  
До моря  
50.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
35.00

Продажа виллы у моря на первой линии в Болгарии — идеальное жильё для инвестиций!

Хотите купить **недвижимость в Болгарии** у моря? У нас есть уникальное предложение! Просторная трёхэтажная **вилла** с панорамным видом на море и зелёную территорию, расположенная всего в считанных метрах от пляжа, уже готова для вашего проживания.

#### **Особенности виллы:**

- Площадь **176 м²** с просторными 5 комнатами, включая 4 уютные спальни с двуспальными кроватями.
- 3 современные ваннные комнаты с душевыми кабинами и туалетами, идеальные для комфортного проживания.
- Строительство из высококачественного кирпича, обеспечивающего отличную теплоизоляцию и долговечность.
- Просторная терраса с потрясающим панорамным видом на море — прекрасное место для отдыха на свежем воздухе.
- Собственный дворик с зелёными лужайками, барбекю и беседкой — для приятных вечеров с семьей и друзьями.
- Парковочное место, удобное для владельцев и гостей.

#### **Инфраструктура и локация:**

- **Море** всего в 10 метрах от вашей виллы — забудьте о долгих прогулках до пляжа!
- В 1000 метрах от порта "Марина Диневи" и всего 15 минут пешком до центра города.
- Рядом магазины, супермаркеты, кафе и другие удобства, которые сделают ваше пребывание комфортным.

## Почему стоит инвестировать в недвижимость в Болгарии?

- Болгария — одна из самых привлекательных стран для покупки недвижимости у моря благодаря доступным **ценам** и высокому доходу от аренды.
- Вилла идеально подходит для круглогодичного проживания или сезонного отдыха.
- Вложение в **недвижимость** на первой линии — это отличный способ сохранить капитал и получать доход от аренды.

**Цена: 387 000 евро.**

Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной **виллы** в одном из самых популярных курортов Болгарии! Это выгодная **инвестиция** и комфортное **жильё** для всей семьи.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию и запланировать просмотр!

Адрес

ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Ухоженная территория

Электричество