

Orange| Двухкомнатная квартира в самом сердце курорта Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

66 000 €

Лот №

8826

Площадь, м²

51.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатный апартамент с площадью **51 м²**, расположенный на **5-м этаже (не последний)** в комплексе **Оранж Резиденс**, в центре курортного комплекса **Солнечный берег**, Болгария. Это уникальная возможность приобрести недвижимость у моря по доступной цене и в одном из самых популярных и динамично развивающихся туристических направлений Болгарии.

О квартире: Квартира представляет собой апартамент **1+1** с уютной планировкой, идеально подходящей как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Просторная и светлая, квартира имеет все необходимые условия для комфортного отдыха и проживания. Она **сухая, теплая, без признаков сырости**, что особенно важно для поддержания здоровья и

сохранности имущества. В квартире проведены все коммуникации, а удобное расположение на **5-м этаже** обеспечит вам **хорошие виды и тишину**.

Преимущества недвижимости:

Расположение: Квартира находится в самом центре **Солнечного берега**, всего в нескольких минутах ходьбы от моря и пляжа, что делает её отличным вариантом для тех, кто хочет наслаждаться морским отдыхом и всеми удобствами курорта. В шаговой доступности магазины, рестораны, кафе, а также развлекательные и туристические объекты, что делает это место очень удобным для проживания и отдыха.

Инвестиционный потенциал: Солнечный берег — это одно из самых популярных туристических направлений Болгарии, что делает приобретение квартиры здесь отличным выбором для инвестиции в недвижимость. Вы сможете сдавать апартамент в аренду и получать стабильный доход от туристов в высокий сезон, а также использовать его для собственного отдыха.

Обслуживание и расходы: В здании действует такса обслуживания в размере **480 евро в год**, что является стандартной и разумной суммой для поддержания общего состояния комплекса и всех его удобств. Это небольшая сумма по сравнению с теми возможностями, которые открывает данный апартамент для его владельца.

Цена: Цена квартиры составляет **66 000 евро**, что делает данное предложение очень привлекательным на фоне рынка недвижимости Болгарии. Это отличная цена для апартамента в таком удобном расположении, рядом с морем, с возможностью получения дохода от аренды и стабильного роста стоимости недвижимости.

Почему стоит купить? Если вы ищете недвижимость для отдыха у моря или хотите инвестировать в недвижимость с хорошим потенциалом дохода, этот апартамент на **Солнечном берегу** — это ваш шанс. Вы получаете удобное, комфортное жилье в центре курорта по разумной цене, с отличной возможностью для получения дохода от аренды в высокий сезон. **Болгария** — это страна с привлекательными ценами на жилье и хорошими перспективами для инвесторов, что делает покупку недвижимости здесь выгодной и долгосрочной инвестицией.

Не упустите шанс стать владельцем квартиры у моря в одном из самых популярных курортов Болгарии! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра!

Адрес

Стария възел, кв. Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество