

## Etera 1 | Трехкомнатный апартамент с прямым видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

198 000 €

Лот №

8851

Площадь, м<sup>2</sup>

100.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление  
Кондиционер  
Терраса  
2  
До моря  
20.00 м  
Расстояние до аэропорта, км  
35.00

Агентство недвижимости *Bulgaria Street* предлагает к продаже эксклюзивную трехкомнатную квартиру, расположенную всего в 20 метрах от моря, на первой береговой линии в одном из самых престижных курортов Болгарии – Святом Власе. Это отличная возможность **купить жилье у моря в Болгарии** для комфортного проживания, отдыха или выгодной аренды.

### **Описание квартиры:**

Общая площадь квартиры составляет 100 квадратных метров. Она расположена на третьем этаже и имеет удобную распашную планировку: просторная гостиная с кухонной зоной, две изолированные спальни, два санузла и две террасы. Одна из террас выходит на море и открывает захватывающий фронтальный вид на побережье, вторая – на ухоженную, зеленую территорию комплекса. Такое расположение обеспечивает как ощущение уединения, так и максимум природного света и свежего воздуха.

### **О комплексе Etera 1:**

**Etera 1** – это современный и элитный жилой комплекс на первой линии моря. Он расположен в южной части Святого Власа, вблизи всех ключевых объектов курорта – в 400 метрах от престижной яхтенной марины "Марина Диневи", а также в пешей доступности от центра города, ресторанов, магазинов, клубов и других развлекательных заведений. Это идеальное место как для сезонного, так и для круглогодичного проживания.

Комплекс отличается высоким качеством строительства, профессиональным обслуживанием и развитой инфраструктурой. Особое внимание уделено безопасности и комфорту жильцов.

### **Инфраструктура комплекса включает:**

- ухоженную озелененную территорию
- два открытых бассейна с детскими зонами
- рестораны и кафе
- фитнес-зал, массажный и косметический салоны, парикмахерскую
- два магазина на территории
- две парковки
- круглосуточную охрану и видеонаблюдение
- круглогодичное обслуживание
- доступ к инфраструктуре соседних комплексов Etera 2 и Etera 3

### **Условия покупки:**

- Стоимость квартиры: 198 000 евро
- Годовая такса поддержки: 600 евро

### **Преимущества покупки:**

**Покупка этой недвижимости** — это не просто приобретение квартиры, это **инвестиция в стабильное и ликвидное жилье у моря в Болгарии. Святой Влас** пользуется популярностью у туристов и инвесторов благодаря уникальному микроклимату, сочетанию морского и горного воздуха, а также развитой курортной инфраструктуре. **Квартиры на первой линии моря** здесь всегда в цене, а доход от аренды может стать стабильным источником дохода.

Если вы хотите **купить квартиру в Болгарии у моря**, сочетающую в себе престиж, комфорт и выгодную стоимость, этот апартамент станет идеальным выбором.

Свяжитесь с агентством **Bulgaria Street**, чтобы получить дополнительную информацию, фото и организовать просмотр. Мы поможем вам сделать уверенный шаг к жизни у моря.

Адрес

Алея Долче Вита 2 - Манастира 1, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер  
Круглосуточная охрана  
Лифт  
Мебель  
Минимаркет  
Окна ПВХ  
Открытый бассейн  
Парковка  
Ресторан  
Ухоженная территория  
Электричество