

## Stella Polaris | Двухкомнатная квартира в Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)  
[Солнечный берег](#)

72 000 €

Лот №

8853

Площадь, м<sup>2</sup>

56.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже двухкомнатная квартира в Stella Polaris, Солнечный Берег — Площадь 56 м², 2-й этаж, продуманная планировка: просторная гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната с душем и **балкон с видом на бассейн**.

— Продаётся с мебелью и техникой: кондиционер, кухонный гарнитур, холодильник, варочная панель, вытяжка, стиральная машина, телевизор.

— **Низкие коммунальные расходы**, подходящий вариант как для собственного отдыха, так и для сдачи в аренду.

### **О комплексе Stella Polaris**

— Уютный жилой комплекс с **бассейном, зелёной территорией, охраной и лифтом**.

— Расположен в южной части Солнечного Берега, **всего 400 метров от пляжа Sacao Beach**.

— Инфраструктура включает: ресепшн, лобби-бар, зону отдыха с шезлонгами, парковку.

— Рядом находятся супермаркеты, аптеки, кафе, автобусная остановка.

### **О локации и курорте**

— **Солнечный Берег — самый популярный курорт Болгарии**, с широкими песчаными пляжами, отмеченными Голубым флагом.

— Вблизи расположен старинный город Несебр (всего 3 км), а международный аэропорт Бургас — в 25 км.

— В сезон работают аквапарки, яхт-клуб, рестораны, развлекательные центры и множество активностей на любой вкус.

## **Почему это выгодно**

- **Недвижимость в Болгарии у моря** остаётся одной из самых доступных в Европе.
- Отличный вариант для тех, кто хочет **купить квартиру у моря** для отдыха или инвестиций.
- **Высокий арендный потенциал** в летние месяцы и стабильный спрос на жильё делают покупку выгодной.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности, получить видео-тур и записаться на просмотр.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество