

Sunny View Central | Меблированная студия у моря в квартале Фрегата



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

45 500 €

Лот №

8880

Площадь, м²

45.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

500.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем вашему вниманию отличную возможность **купить недвижимость в Болгарии** – уютную и светлую **квартиру-студию площадью 45 м²**, расположенную в современном жилом комплексе **Sunny View Central**. Комплекс находится в одном из самых привлекательных районов курорта Солнечный Берег – **квартале Фрегата**, всего в **500 метрах от моря** и песчаного пляжа.

Апартамент расположен на **4 этаже** и продается полностью готовым к проживанию или сдаче в аренду. **Цена квартиры — 45 000 евро**, что делает данное предложение особенно привлекательным для тех, кто ищет **доступное жилье у моря** или планирует **инвестировать в недвижимость в Болгарии**.

Особенности и преимущества комплекса Sunny View Central:

- Благоустроенная **закрытая территория** с круглосуточной охраной
- Просторный **бассейн** для взрослых и детей
- Современный **фитнес-зал**
- Уютный **ресторан** на территории
- Зелёные зоны отдыха, аллеи и ландшафтный дизайн
- Парковка для жильцов
- Отличная транспортная доступность, вблизи магазины, кафе, аптеки и автобусные остановки

Преимущества локации:

Комплекс расположен в тихой и престижной части Солнечного Берега, в пешей доступности от **моря**, но при этом вдали от шумных туристических улиц. Район Фрегата известен своей развитой инфраструктурой, близостью к **старинному городу Несебр** (всего 5 минут на автобусе) и высоким спросом на аренду в сезон.

Почему стоит купить именно эту квартиру:

- Просторная площадь: 45 м² — редкость для студий на курорте
- Отличная цена на **жилье у моря**
- Полная готовность к заселению
- Высокий потенциал для сдачи в аренду
- Надежная инвестиция в **недвижимость в Болгарии** с ростом цен
- Без скрытых комиссий

Эта **квартира у моря** — идеальный выбор как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания или получения стабильного дохода от аренды. Сегодня **цены на квартиры в Болгарии** продолжают расти, а значит, сейчас — отличное время для выгодной покупки.

Адрес

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ресторан
Рецепция
Тренировочный зал
Ухоженная территория
Электричество