

Villa Astoria 5 | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Елените](#)

65 000 €

Лот №

8882

Площадь, м²

50.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

45.00

В продаже уютная **двухкомнатная квартира** площадью 50 м², расположена на первом этаже современного комплекса **Villa Astoria 5** в элитном курортном посёлке **Елените**, Болгария. Это отличная возможность выгодно **купить жильё у моря** — апартамент с ремонтом, полностью меблирован и оснащён техникой, готов к проживанию или сдаче в аренду.

О квартире:

- Общая площадь: 50 м²
- Этаж: 1 и выход в свой дворик
- Планировка: прихожая, гостиная с кухонной зоной, спальня, ванная комната
-

О комплексе Villa Astoria 5:

Современный жилой комплекс с архитектурой в средиземноморском стиле, расположен всего в 200 метрах от пляжа.

Инфраструктура включает:

- Бассейн с зоной для отдыха
- Зелёные аллеи и ухоженная территория
- Парковка
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Низкая **такса обслуживания — всего 10 евро/м² в год**

Локация и курорт:

Курорт **Елените** — это закрытая и безопасная зона с собственной инфраструктурой: пляжи, аквапарк, кафе, рестораны, супермаркет, остановка

автобуса. Район отличается чистым воздухом, благодаря соседству с горным массивом Стара-Планина и хвойными лесами. До Солнечного берега — 10 минут на машине, до Несебра — около 15 минут.

Инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии остаётся одним из самых востребованных направлений: апартамент в Елените подходит как для летнего отдыха, так и для аренды, что делает его отличным вложением средств.

Цена: 65 000 евро

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра. Это **выгодное предложение по цене и качеству жилья у моря в Болгарии.**

Адрес

PR35+GJ, 8256 Елените, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество