

Nessebar Fort Club | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

72 000 €

Лот №

8897

Площадь, м²

60.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

В продаже уютная просторная **двухкомнатная квартира** площадью **60 м²**, расположенная на **3-м этаже** в популярном комплексе **Nessebar Fort Club** на Солнечном Берегу. Благодаря удачной планировке есть возможность легко превратить её в *трёхкомнатный апартамент*. Все документы готовы к быстрой сделке.

Жильё подойдёт как для летнего отдыха у моря, так и для *инвестиций в недвижимость* с хорошей доходностью от аренды.

Комплекс Nessebar Fort Club — это ухоженный, охраняемый жилой комплекс, разработанный специально для комфортного проживания и отдыха. Он находится в зелёной части курорта, рядом с аквапарком, а до пляжа можно пройти пешком всего за 10–15 минут.

Инфраструктура на территории:

- 6 бассейнов, включая детские зоны
- Ресторан, кафе, мини-маркет
- Детские площадки и зелёные аллеи
- Спортивные площадки: теннис, мини-гольф, фитнес
- Парковка, видеонаблюдение, круглосуточная охрана

Локация:

Солнечный Берег — это один из самых популярных курортов *на побережье Болгарии*, известный своей длинной пляжной полосой, развитой инфраструктурой и возможностями для активного отдыха. В пешей доступности от комплекса — магазины, аптеки, остановки транспорта, рестораны и места для развлечений.

Такса обслуживания — 13,5 евро/м² в год

Цена — 72 000 евро

Почему это предложение стоит вашего внимания:

- ✓ Возможность перепланировки в 3-комнатную квартиру
- ✓ Комплекс с развитой внутренней инфраструктурой
- ✓ Рядом море и аквапарк
- ✓ Отличное решение как для жизни, так и для аренды
- ✓ Законченное строительство, чистые документы

Это не просто квартира — это *выгодная покупка жилья у моря в Болгарии*, в комплексе, где сочетаются комфорт, безопасность и курортный стиль жизни. Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или договориться о просмотре.

Адрес

Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество