

Трёхкомнатная квартира в центре Солнечного Берега — комплекс Royal Sun



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

92 499 €

Лот №

8928

Площадь, м²

72.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Предлагаем на продажу полностью меблированную трёхкомнатную квартиру, готовую к проживанию или сдаче в аренду, в престижном комплексе **Royal Sun**, расположенном в центре Солнечного Берега.

Идеальный вариант для отдыха у моря, сезонного проживания или инвестиции с высоким арендным потенциалом!

Квартира находится на **6 этаже** шестиэтажного здания с лифтом и состоит из:

- просторной гостиной с кухонным боксом и выходом на балкон
- двух отдельных спален
- ванной комнаты с туалетом
- входного холла

Общая площадь — **72,09 м²**, жилая — **61,43 м²**.

Квартира меблирована, оснащена техникой и бытовыми удобствами. Установлены ПВХ-окна, стены окрашены латексом, пол — керамическая плитка. Подключены интернет, кабельное ТВ, электричество (на бытовом тарифе), вода. Здание обслуживается круглогодично, лифт в постоянной эксплуатации.

Преимущества объекта:

- Центр курорта Солнечный Берег
- Пешая доступность до пляжа (549 м)
- Комплекс с бассейнами, зелёными зонами и охраной
- Почти не использовался — квартира в отличном состоянии
- Подходит для сдачи в аренду или личного отдыха
- Северо-западное расположение — прохладно летом
- Готовые документы, возможна быстрая сделка

Параметры объекта:

Местоположение: Солнечный Берег, комплекс Royal Sun

Цена: 92 499 евро

Общая площадь: 72,09 м²

Жилая площадь: 61,43 м²

Этаж: 6 из 6

Комнат: 3 (2 спальни)

Ванная комната: 1

Такса поддержки: 15,20 евро/м² в год

Акт 16 — здание введено в эксплуатацию

Идеальное соотношение цена / местоположение / готовность к проживанию.
Отличный выбор для тех, кто хочет **купить недвижимость в Болгарии у моря** — для отдыха, инвестиций или постоянного проживания.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория