

Продается трехкомнатный апартамент с видом на море в жилом здании в городе Бургас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Бургас](#)

325 980 €

Лот №

8938

Площадь, м²

107.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

11

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2023

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

830.00 м

Расстояние до центра, км

1.00

Расстояние до аэропорта, км

6.00

Продается просторный трехкомнатный апартамент с потрясающим видом на море в городе Бургас. Этот объект находится в современном жилом здании, расположенном в сердце одного из самых динамично развивающихся городов Болгарии, всего в 830 метрах от пляжа. Квартира прекрасно подходит как для комфортного проживания, так и для выгодной инвестиции.

Местоположение: ж.к. Братя Миладиновы, Бургас

Общая площадь: 106,73 кв.м (жилая 89,14 кв.м)

Цена: 325 980 евро

Этаж: 11 из 11

Статус строительства: Акт 16, разрешение на эксплуатацию

Такса обслуживания: 1067,30 лева/год

Апартамент состоит из просторной гостиной с кухонным уголком, двух спален, застекленной лоджии, ванной комнаты с туалетом, отдельного санузла и хозяйственного помещения. Состояние объекта — по стандарту БДС, проведены все коммуникации, установлены входные двери. Есть возможность заказать дизайнерскую отделку и меблировку по вашему выбору.

Отдельно можно приобрести подземный гараж площадью 22,80 кв.м за 26 020 евро, который дополнен идеальными частями общих зон и маневренной территории.

Жилое здание расположено в самом сердце Бургаса, на бульваре Демокрация, что обеспечивает легкий доступ к основным транспортным развязкам, центральным улицам, Морскому саду и береговой линии. Центр города Бургас славится своими уютными улицами, многочисленными ресторанами, кафе, магазинами, театрами и культурными площадками. Здесь сочетается дух приморского курорта и атмосфера современного европейского города.

Вид из апартаментов открывает захватывающую панораму на город, морской горизонт и Бургасский залив. Такое расположение позволяет наслаждаться прекрасными морскими закатами, живописными видами и уникальной городской атмосферой каждый день.

Само здание — это пример современного архитектурного стиля с элегантным фасадом, продуманной планировкой, просторными квартирами и роскошно отделанными общими зонами. В проекте предусмотрены магазины, офисные площади и подземные паркинги, что делает объект особенно удобным для жизни в центре города.

Этот апартамент — отличный выбор для тех, кто ищет просторное жилье с видом на море, желает жить в центре Бургаса и ценит высокий уровень качества и комфорта. Отличная инвестиция в будущее и уникальная возможность стать частью динамичного и красивого приморского города.

Адрес

ж.к. Братя Миладинови, 8001 Бургас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Окна ПВХ

Парковка

Подземный гараж

Ухоженная территория