

Продаётся реновированный двухэтажный дом с большим участком в селе Зорница, область Бургас



[Дома в Болгарии](#)

[Бургас](#)

81 310 €

Лот №

8962

Площадь, м²

100.00

Комнат

3

Ванных

2

Количество этажей

2

Площадь участка

3000.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

55000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

25.00

Предлагается уютный, частично каменный дом, полностью отреставрированный в 2022 году. Он состоит из двух этажей. На первом этаже расположены просторная гостиная с кухонной и обеденной зоной. Внешняя лестница ведёт на второй этаж, где находятся веранда, две спальни и ванная комната с туалетом.

На участке имеется летняя кухня с кладовой и местом для стиральной машины. Дом подключён к индивидуальным счетам за электричество и воду. Дополнительно установлен автономный источник водоснабжения — скважина с гидрофором, а также подключение к централизованной системе водоснабжения ВиК Бургас.

Технические характеристики: под фундаментом первого этажа уложена гидроизоляция на высоту 150 см, так как уровень пола частично ниже уровня земли. В конструкции пола и потолка второго этажа проложена теплоизоляция (стекловата). В доме установлены радиаторы в каждой комнате, камин с водяной рубашкой, насос с термостатом и источник бесперебойного питания. Бойлер оснащён змеевиком.

На участке растут около 40 плодовых деревьев — черешни, яблони, груши, сливы, дюли, миндаль, вишни, инжир, абрикосы, а также клубника. Есть каркасный бассейн диаметром 3 метра. По периметру участка и дома смонтировано освещение, а также установлены камеры видеонаблюдения вокруг дома и летней кухни.

Село Зорница — это тихое и зелёное место, расположенное в 50 км от Бургаса. Оно идеально подойдёт для тех, кто ищет комфортное жильё в экологически чистом районе, вдали от городской суеты, но с удобным доступом к инфраструктуре.

Параметры объекта:

Цена: 81 310 евро

Площадь дома: 100 кв.м.

Площадь участка: 3000 кв.м.

Общее количество комнат: 3

Количество спален: 2

Количество санузлов: 1

Местоположение: село Зорница, община Средец, область Бургас

Расстояние до ближайшего пляжа (Крайморие, Бургас): 55,45 км

Адрес

8313 Зорница, Болгария

Телевидение

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория