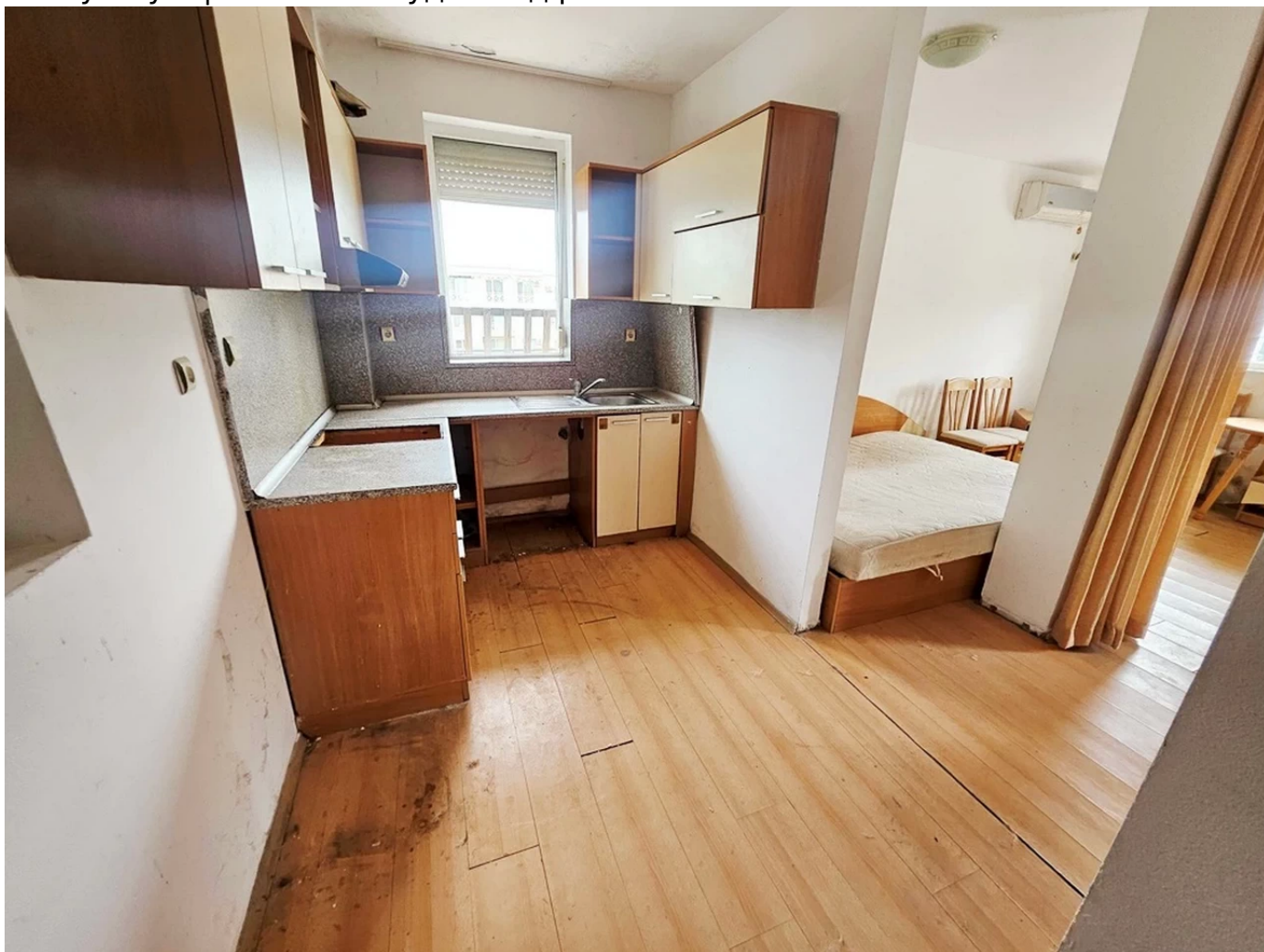


Sunny Day 3 | Большая Студия под ремонт в жилом комплексе с бассейнами



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

37 900 €

Лот №

8972

Площадь, м²

69.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Необходим ремонт

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
1000.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Купить студию на Солнечном Береге в комплексе **Sunny Day 3** — возможность приобрести **жильё у моря** по выгодной цене.

О квартире:

- **Студия под ремонт**
- Площадь: **39 м²**
- Этаж: **4-й**
- Комфортная планировка с отдельно выделенной кухонной и спальнной зоной
- Балкон: **да**
- Состояние: требует ремонта — вы можете оформить интерьер по своему вкусу
- Цена: **37 900**
- Такса поддержки: **580 евро в год**

О комплексе Sunny Day 3:

Комплекс расположен в западной части Солнечного Берега, в пешей доступности от пляжа. Закрытая и ухоженная территория обеспечивает безопасность и комфорт.

Инфраструктура:

- Большой **бассейн**
- Зоны отдыха
- Парковка
- Круглосуточная охрана
- Магазины, кафе и транспорт рядом

Локация:

Sunny Day 3 находится примерно в **800 метрах от пляжа** и в 10 минутах ходьбы от центра курорта.

Рядом есть:

- Продуктовые магазины
- Автобусная остановка
- Развлекательные заведения

О курорте Солнечный Берег:

Солнечный Берег — крупнейший и самый популярный морской курорт в Болгарии. Он известен:

- **Широкими песчаными пляжами** с пологим входом в море
- **Развитой инфраструктурой:** рестораны, аквапарки, ночные клубы
- **Инвестиционной привлекательностью:** высокий спрос на аренду в сезон
- **Близостью к аэропорту Бургас** — около 30 км

Почему стоит купить:

Покупка этой студии — это **инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии**. Она подойдёт для круглогодичного проживания, отдыха, либо получения дохода от сдачи в аренду.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше и организовать просмотр!

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество