

Emperium 2 | Студия у моря в Болгарии – инвестиция в качественное жильё у побережья



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

62 000 €

Лот №

8998

Площадь, м²

31.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

6

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2026

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
200.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Предлагаем **купить квартиру в Болгарии** в современном новом жилом комплексе **Emperium 2** в курортном городе **Свети Влас**, всего в **200 метрах от моря**. Это отличная возможность приобрести **апартамент** в новостройке 2026 года с перспективой **роста цены** и отличной **инфраструктурой для отдыха и жизни**.

О квартире

Студия площадью 31 м², расположенная на **4 этаже**. Жильё сдаётся с **чистовой отделкой под ключ**, что включает полностью готовые стены, полы, санузел, освещение и розетки — вам останется только подобрать мебель на свой вкус.

Цена — **62 000 евро**. Доступна **рассрочка без процентов** до конца строительства: первый взнос 65 %.

О комплексе Emperium 2

Emperium 2 — современный жилой комплекс премиум-класса с продуманной архитектурой и качественными строительными материалами. В комплексе предусмотрена вся необходимая **инфраструктура для комфортного проживания**:

- бассейн с зоной отдыха
- охраняемая территория
- видеонаблюдение
- ландшафтное озеленение
- паркинг
- ресепшен

- такса поддержки — всего **12 евро/м² в год**

Комплекс идеально подойдёт как для **летнего отдыха**, так и для **круглогодичного проживания**, а также как **инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии**.

Локация и преимущества курорта

Свети Влас — один из самых престижных и экологически чистых курортов на побережье Болгарии. Город находится у подножия гор Стара-Планина, что создаёт уникальный микроклимат с чистым воздухом и мягким морским бризом. Курорт известен своим **яхт-портом Marina Dinevi**, ухоженными пляжами, тишиной и семейной атмосферой.

Рядом находятся:

- супермаркеты и магазины
- кафе и рестораны
- аптеки и медицинские центры
- автобусные остановки
- пляж — всего в 3 минутах пешком

Свети Влас находится всего в 5 км от Солнечного Берега и в 10 км от старинного города Несебр — объектов с развитой туристической и развлекательной инфраструктурой.

Почему стоит купить эту студию:

- отличное соотношение **цены и качества**
- **перспектива роста стоимости** к завершению строительства
- **удобная рассрочка** без процентов
- **200 метров от моря**
- новая квартира в **современном комплексе у моря**
- выгодная **инвестиция в недвижимость в Болгарии**

Не упустите возможность приобрести **жильё у моря в Болгарии** в одном из самых привлекательных курортов Черноморского побережья.

Emperium 2 — комфорт, надёжность и выгодное вложение в ваше будущее. Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

ул. Бор 2, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество