

Двухкомнтная квартира в Равде с низкой таксой поддержки



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Равда](#)

75 500 €

Лот №

8999

Площадь, м²

54.20

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

50.00 м

Расстояние до аэропорта, км

25.00

Предлагаем вам отличную возможность **купить квартиру в Болгарии у моря** — уютный апартамент в живописном курортном поселке Равда, всего в 50 метрах от пляжа! Это **недвижимость у моря** без таксы за обслуживание — редкость на болгарском рынке.

Описание объекта:

Просторная **двухкомнатная квартира площадью 54 кв.м** расположена на втором этаже (над партером) малой жилой **недвижимости без лифта**.

Планировка включает светлую гостиную с кухонным боксом, отдельную спальню, ванную комнату с туалетом и террасу с видом на уютный внутренний двор.

Состояние — отличное, с отдельными счетчиками на **электричество и воду**, что обеспечивает полный контроль над расходами. Вместо традиционной таксы за обслуживание оплачивается лишь ежегодный сбор в размере 208 евро — за уборку, озеленение и видеонаблюдение.

Преимущества:

- Прекрасное расположение в 50 м от пляжа
- Идеально подходит как для летнего отдыха, так и для сдачи в аренду
- Отсутствие высокой таксы поддержки
- Надежная инвестиция в болгарскую недвижимость
- Отличное соотношение **цены и качества**

Если вы хотите **купить апартамент у моря в Болгарии** по доступной цене — это предложение для вас! Подходит как для личного пользования, так и как **инвестиция** в перспективный рынок **жилья у моря**.

Адрес

ул. „Несебър“ 61, 8238 Бургас, Болгария

Телевидение

Бар

Вода

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество