

## Аролон | Трёхкомнатная квартира в Болгарии у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Несебыр](#)

107 900 €

Лот №

9002

Площадь, м<sup>2</sup>

80.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

23.00

Если вы желаете купить квартиру у моря в Болгарии, эта трёхкомнатная квартира в комплексе Arolon — идеальный выбор для жизни, отдыха и инвестиций в недвижимость.

### **Характеристики квартиры:**

- Общая площадь: 80 кв.м
- Этаж: партер
- Планировка:
  - Просторная гостиная с кухонной зоной
  - Две отдельные спальни
  - Два санузла с душевыми кабинами
  - Уютная терраса с видом на благоустроенную территорию
- Состояние: отличное
- Мебель и техника входят в стоимость
- **Цена: 107 900 евро**

### **О комплексе Arolon:**

Жилой комплекс **Arolon** — это закрытая охраняемая территория с богатой инфраструктурой, созданной для комфортной жизни и отдыха. Комплекс состоит из 10 пятиэтажных зданий, каждое из которых оборудовано собственным бассейном и зоной отдыха.

Расположенный всего в 200 метрах от песчаного пляжа и в 300 метрах от аквапарка "Парадайс", **Arolon** идеально подходит для семей с детьми, пенсионеров, а также инвесторов, ищущих доходную недвижимость в Болгарии.

### **Инфраструктура комплекса:**

- 7 открытых бассейнов для взрослых и детей
- 3 детские площадки
- 2 ресторана с разнообразной кухней

- Спа-центр с сауной, паровой баней, джакузи, массажным кабинетом и капсулой для антицеллюлитных процедур
- Фитнес-зона
- Зоны отдыха и прогулочные аллеи с ландшафтным дизайном
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Такса поддержки 12 евро/м2

## Локация и преимущества:

Комплекс расположен между курортным посёлком **Равда** и древним городом-музеем **Несебр**. Это удобная и востребованная локация с развитой туристической и жилой инфраструктурой.

- До пляжа — 200 м
- До аквапарка — 300 м
- До центра Несебра — 2 км
- До аэропорта Бургаса — около 25 км

В пешей доступности — супермаркеты, рестораны, аптеки, остановки общественного транспорта, что делает проживание здесь особенно комфортным как в летний сезон, так и круглый год.

## Почему стоит купить эту квартиру:

- Готовое жильё с мебелью и техникой
- Отличное состояние, не требует вложений
- Расположение у моря — 200 м до пляжа
- Высокий арендный потенциал
- Развитая инфраструктура комплекса
- Тихое и зелёное место для отдыха и жизни
- Удобная локация между Равдой и Несебром
- Надёжная инвестиция в недвижимость в Болгарии

Если вы ищете квартиру у моря по разумной цене — этот апартамент в комплексе Arolon станет отличным выбором для личного проживания или успешной инвестиции. Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

8238 Несебыр, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество