

Chateau Nessebar | Свети Влас - Двухкомнатная квартира у моря вблизи
яхтпорта Марина Диневи



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

92 000 €

Лот №

9019

Площадь, м²

84.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

2

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Продаётся уютный и светлый двухкомнатный апартамент в комплексе **Chateau Nessebar (Шато Несебр)** — одном из самых престижных жилых комплексов курорта **Святой Влас**. Квартира расположена на 2-м этаже, имеет общую площадь **84 м²**, продуманную планировку и два балкона: один выходит на море, другой — на зелёный парк.

Апартамент очень просторный, не перегревается в летний сезон, идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду. Это готовое **жильё у моря в Болгарии** без необходимости дополнительных вложений.

О комплексе Шато Несебр

Комплекс **Chateau Nessebar** отличается исключительным расположением — всего в **1 минуте ходьбы до пляжа**, и находится в топ-локации Святого Власа, буквально в нескольких шагах от **яхтенной марины Dinevi** — одного из самых престижных мест болгарского побережья.

Комплекс предназначен как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Отличается невысокой таксой поддержки и ухоженной территорией.

Инфраструктура комплекса:

- шаговая доступность до пляжа
- близость к яхтенной гавани Marina Dinevi

- зелёные зоны и парк
- круглогодичная охрана
- магазины, рестораны, аптеки в пешей доступности
- развитая туристическая и бытовая инфраструктура района

О локации – Святой Влас

Святой Влас — это один из самых престижных морских курортов Болгарии. Он славится чистыми пляжами с «Голубым флагом», уникальным микроклиматом, сочетающим морской и горный воздух, а также развитой городской и туристической инфраструктурой.

Преимущества региона:

- пляжи и яхт-клуб Marina Dinevi
- множество ресторанов, магазинов, развлекательных заведений
- всего 5 км до старинного города Несебр
- около 30 км до международного аэропорта Бургас
- удобное транспортное сообщение

Почему стоит купить этот апартамент:

- **недвижимость в Болгарии у моря по отличной цене**
- топ-локация — рядом пляж и марина
- просторная и видовая квартира с готовым ремонтом
- идеально для личного проживания и для сдачи в аренду
- **выгодная инвестиция** в стабильный актив
- низкая такса обслуживания — всего 8€/м² в год
- престижный район и востребованный комплекс

Ищете **квартиру у моря в Болгарии** для жизни, отдыха или инвестиций? Этот апартамент в **Chateau Nessebar, Святой Влас** — прекрасный выбор, сочетающий удобство и комфорт. Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес

ул. Бор 5, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество