Chateau Nessebar | Свети Влас - Двухкомнатная квартира у моря вблизи яхтпорта Марина Диневи



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас

92 000 €

Лот №

9019

Площадь, м²

84.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
2
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Продаётся уютный и светлый двухкомнатный апартамент в комплексе **Chateau Nessebar (Шато Несебр)** — одном из самых престижных жилых комплексов курорта **Святой Влас**. Квартира расположена на 2-м этаже, имеет общую площадь **84 м²**, продуманную планировку и два балкона: один выходит на море, другой — на зелёный парк.

Апартамент очень просторный, не перегревается в летний сезон, идеально подойдёт как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду. Это готовое **жильё у моря в Болгарии** без необходимости дополнительных вложений.

? ????????? ???? ??????

Комплекс **Chateau Nessebar** отличается исключительным расположением — всего в **1 минуте ходьбы до пляжа**, и находится в топ-локации Святого Власа, буквально в нескольких шагах от **яхтенной марины Dinevi** — одного из самых престижных мест болгарского побережья.

Комплекс предназначен как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Отличается невысокой таксой поддержки и ухоженной территорией.

????????????? ?????????:

- шаговая доступность до пляжа
- близость к яхтенной гавани Marina Dinevi
- зелёные зоны и парк

- круглогодичная охрана
- магазины, рестораны, аптеки в пешей доступности
- развитая туристическая и бытовая инфраструктура района

? ??????? – ?????? ????

Святой Влас — это один из самых престижных морских курортов Болгарии. Он славится чистыми пляжами с «Голубым флагом», уникальным микроклиматом, сочетающим морской и горный воздух, а также развитой городской и туристической инфраструктурой.

Преимущества региона:

- пляжи и яхт-клуб Marina Dinevi
- множество ресторанов, магазинов, развлекательных заведений
- всего 5 км до старинного города Несебр
- около 30 км до международного аэропорта Бургас
- удобное транспортное сообщение

?????? ????? ?????? ???? ??????????:

- **недвижимость в Болгарии у моря по отличной цене**
- топ-локация — рядом пляж и марина
- просторная и видовая квартира с готовым ремонтом
- идеально для личного проживания и для сдачи в аренду
- **выгодная инвестиция** в стабильный актив
- низкая такса обслуживания — всего 8€/м² в год
- престижный район и востребованный комплекс

Ищете **квартиру у моря в Болгарии** для жизни, отдыха или инвестиций? Этот апартамент в **Chateau Nessebar, Святой Влас** — прекрасный выбор, сочетающий удобство и комфорт. Свяжитесь с нами для организации просмотра и покупки.

Адрес
ул. Бор 5, 8256 Свети Влас, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет

Кондиционер
Лифт
Мебель
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Ухоженная территория
Электричество