

Compass | Трёхкомнатная квартира Святой Влас рядом с яхт-пристанью
Марина Диневи



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

105 500 €

Лот №

9027

Площадь, м²

75.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагаем вам отличную возможность купить недвижимость в Болгарии на побережье — трехкомнатную квартиру в современном жилом комплексе **Compass**, расположенном всего в 250 метрах от пляжа и престижного яхт-порта *Марина Диневи* в Свети Власе.

Характеристики квартиры:

- **Площадь и планировка:** 75м² | 1-й этаж - удобная планировка с двумя спальнями, просторной гостиной, совмещенной с кухонной зоной, балконом с видом на зелёную территорию комплекса и современным санузлом с душевой кабиной.
- **Мебель и техника:** квартира продаётся с полным комплектом мебели и бытовой техникой — холодильник, варочная панель, вытяжка, стиральная машина и др.
- **Состояние:** отличное жилое состояние, свежий ремонт, всё готово к заселению.
- **Этаж:** первый, удобный для семей с детьми и людей, предпочитающих минимальное количество лестниц или лифтов.
- **Назначение:** идеально подходит как для круглогодичного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду.

О комплексе Compass:

Compass — уютный жилой комплекс в типичной средиземноморской архитектуре, состоящий из семи малоэтажных зданий, утопающих в зелени. Комплекс расположен в престижной части города, рядом с морем и главными

инфраструктурными объектами.

Инфраструктура комплекса включает:

- открытый бассейн с детской секцией,
- ресторан с террасой,
- ухоженный сад и аллеи,
- охраняемая парковка,
- круглосуточная охрана,
- детская площадка.

Обслуживание комплекса осуществляется круглогодично. Такса поддержки — **12 €/м² в год.**

Локация и преимущества района:

Свети Влас — это один из самых востребованных и престижных морских курортов Болгарии, идеально подходящий для тех, кто ищет качественное жильё у моря. Город расположен у подножия горной цепи Стара Планина, что создаёт уникальный микроклимат — здесь сочетаются морской воздух и свежесть гор.

Основные преимущества:

- чистейшие пляжи с Золотым флагом,
- престижный яхт-порт *Marina Dinevi*,
- элитные рестораны, бутики и спа-центры,
- близость к Солнечному Берегу и Несебру,
- развитая транспортная доступность.

Почему стоит купить этот апартамент:

- Расположение у моря в Болгарии — всего 250 м до пляжа.
- Полностью готовое к проживанию жильё.
- Отличная инвестиция: высокий арендный потенциал.
- Тихий комплекс с инфраструктурой для всей семьи.
- Конкурентная цена для квартиры с таким расположением и метражом.

Если вы ищете **квартиру у моря в Болгарии** — для себя, отдыха или как **выгодную инвестицию**, это предложение заслуживает особого внимания. Простор, комфорт и шаговая доступность до моря — всё это вы найдёте здесь.

Свяжитесь с нами, чтобы уточнить **цену**, получить дополнительные фото и забронировать просмотр.

Адрес

Комплекс Компас, ул. „Свети Власий 38, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество