

Cascadas | Комфортная двухкомнатная квартира и популярном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Солнечный берег](#)

110 000 €

Лот №

9032

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем уникальную возможность **купить недвижимость в Болгарии** на одном из самых популярных черноморских курортов — Солнечный Берег. В продаже — просторная двухкомнатная **квартира у моря**, расположенная в элитном жилом комплексе **Cascadas (Каскадас)**. Это современный и благоустроенный комплекс, который идеально подходит как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха или сдачи жилья в аренду.

Квартира площадью 54 м² находится на 3-м этаже. Просторная гостиная, отдельная спальня, санузел, полностью оборудованная кухня и балкон с видом на зеленую территорию комплекса. Апартамент продается с мебелью и всей необходимой бытовой техникой, в хорошем жилом состоянии — не требует дополнительных вложений. Отличный вариант как для личного пользования, так и для **инвестиций в недвижимость у моря**.

Комплекс **Cascadas** построен всего в 600 метрах от пляжа. Он занимает большую территорию — около 90 000 м², что делает его одним из самых масштабных и престижных проектов на побережье Болгарии. На территории предусмотрена развитая инфраструктура:

- ухоженные аллеи и зеленые зоны для прогулок,
- несколько открытых бассейнов,
- спортивные и детские площадки,
- фитнес-зал, сауна, SPA-услуги,
- рестораны, кафе и супермаркеты,
- круглосуточная охрана, рецепция и видеонаблюдение,
- парковка для собственников.

Комплекс идеально расположен — в тихом и зеленом районе Солнечного Берега, при этом в пешей доступности от центра курорта, магазинов,

ресторанов и остановок транспорта. Расстояние до международного аэропорта Бургас — около 30 км.

Стоимость квартиры — **110 000 евро**. Это отличная **цена на недвижимость в Болгарии у моря**, особенно с учетом развитой инфраструктуры комплекса и высокого спроса на аренду в летний сезон. Инвестиции в такой **апартамент** быстро окупаются за счёт краткосрочной и долгосрочной аренды.

Не упустите шанс выгодно **купить жилье в Болгарии** в одном из самых привлекательных комплексов на побережье. Оформление недвижимости возможно как на физическое, так и на юридическое лицо. Полное сопровождение сделки, помощь в получении ВНЖ и консультации по инвестициям — предоставляются.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробную информацию и организовать просмотр объекта.

Адрес

Chaika Street 149, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Бар

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Сауна

Тренировочный зал

Ухоженная территория

Электричество