

Vodenitsa | Трёхкомнатная квартира в сердце Святого Валаса с видом на море



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

112 000 €

Лот №

9035

Площадь, м²

83.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

250.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Если вы в поиске недвижимости на побережье Болгарии обратите внимание на возможность приобрести **квартиру у моря** — просторный **трёхкомнатный апартамент** в престижном жилом комплексе *Vodenitsa* от застройщика *Marina Dinevi*, расположенном всего в **250 метрах от пляжа** в городе **Святой Влас**. Это уникальное предложение на рынке **недвижимости Болгарии** сочетает в себе панорамный **вид на море**, тишину и развитую инфраструктуру.

Характеристика квартиры

Общая площадь квартиры позволяет комфортно разместиться как большой семье, так и туристам. **Апартамент 83 м²** расположен на **3-м этаже**, продаётся с мебелью и техникой, готов к заселению и сдаче в аренду.

Планировка:

- Просторная **гостиная с кухонным боксом** и обеденной зоной
- **Две спальни**
- **Балкон** с прямым **видом на море**
- Отдельные **ванная комната** и **санузел**
- **Прихожая**

Оснащение:

- Кухня с плитой, духовкой, холодильником, СВЧ, тостером, стиральной машиной и другим оборудованием
- Обеденная зона на 6 персон
- Уютная гостиная с раскладным диваном, ТВ
- В спальнях – по две односпальные кровати, шкафы, тумбы, комоды

- Душевая кабина
- Меблированный балкон для отдыха с панорамой на море

Такое **жильё в Болгарии** идеально подойдёт как для личного отдыха и жизни, так и для сдачи в аренду.

Инфраструктура комплекса

Жилой комплекс **Vodenitsa** (в переводе с болгарского — «водяная мельница») предлагает всё необходимое для комфортной жизни и отдыха:

- **Большой бассейн с детской зоной**
- **Озеленённая территория** с ландшафтным дизайном
- Оригинальная **декоративная водяная мельница**
- **Детская площадка**
- Парковочные места
- **Ресторан и бар** на территории

В непосредственной близости от комплекса находятся:

- **Круглосуточный магазин**, аптека и обменный пункт — всего в 50 м
- Торговая улица **Цар Симеон** с множеством ресторанов, кафе и магазинов — 100 м
- **Центр Святого Власа** — 600 м
- **Яхтенная пристань Марина Диневи** и пляж — в 250 м

Локация и преимущества курорта

Святой Влас — курортный городок на побережье Черного моря, где **горы Стара Планина встречаются с морем**, создавая уникальный климат. Морской бриз и горный воздух делают это место особенно полезным для людей с заболеваниями дыхательных путей, включая астму.

Это одно из немногих мест в Болгарии, где можно сочетать **морской отдых и оздоровление**. Инфраструктура курорта включает престижную **яхтенную гавань**, набережную, рестораны, магазины, медицинские центры, а также множество развлечений и мероприятий в летний сезон.

Почему стоит купить этот апартамент

- **Фронтальный вид на море**
- **Третья линия от пляжа** — всего 250 м
- Полностью меблирован и готов к проживанию
- Курорт с оздоровительным климатом
- **Развитая инфраструктура**
- Прекрасный вариант для **инвестиций в недвижимость Болгарии** — высокая доходность от аренды
- Актуальные **цены на жильё у моря** делают это предложение особенно привлекательным

Купить квартиру в Болгарии у моря — это не только выгодно, но и удобно. Апартамент в комплексе *Vodenitsa* — идеальное решение для тех, кто ищет комфорт, безопасность и возможность инвестировать в качественное жильё на побережье.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или организовать просмотр!

Адрес

Свети Влас, 8256 Свети Влас 8256, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество