

Просторная студия в комплексе Rose Residence, Солнечный Берег



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

46 000 €

Лот №

9037

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

33.00

Предлагается к продаже уютная студия площадью 38 квадратных метров, расположенная на втором этаже жилого комплекса Rose Residence в центральной части Солнечного Берега, одного из самых популярных курортов Болгарии. Квартира полностью меблирована, светлая и аккуратная, подходит как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Жилая зона объединена с кухонным уголком, есть отдельный санузел с душевой кабиной и балкон. Апартамент готов к заселению и не требует дополнительных вложений. Здание ухоженное, подъезды чистые, территория комплекса находится под охраной.

Годовая такса обслуживания составляет всего 300 евро, что делает содержание недвижимости максимально выгодным.

О комплексе Rose Residence

Rose Residence — это закрытый жилой комплекс, расположенный в шаговой доступности от центра курорта и пляжа. Внутренняя территория включает плавательный бассейн, зону отдыха, зелёные насаждения. Обеспечена безопасность, круглогодичное видеонаблюдение, возможна парковка. Комплекс отличается ухоженностью и спокойной атмосферой, что особенно ценно в активном туристическом районе.

О курорте Солнечный Берег

Солнечный Берег — крупнейший и один из самых развитых морских курортов Болгарии. Он находится на побережье Чёрного моря и предлагает широкий выбор развлечений, магазинов, ресторанов и объектов инфраструктуры. Пляжи здесь широкие, с мягким песком и удобным заходом в воду. Курорт привлекателен не только в летний сезон, но и круглогодично: рядом расположены школы, медицинские учреждения, супермаркеты и общественный транспорт. В нескольких километрах находится исторический Несебр, включённый в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Преимущества объекта

Удачное расположение — центр курорта

Всего 600 метров до пляжа

Комплекс закрытого типа с бассейном

Годовая такса обслуживания — 300 евро

Полностью меблирована

Площадь — 38 квадратных метров

Этаж — второй

Цена — 46 000 евро

Эта студия в Rose Residence — отличный вариант для тех, кто хочет купить недвижимость в Болгарии у моря по разумной цене. Удачное местоположение, готовность к проживанию, развитая инфраструктура и низкая такса обслуживания делают объект подходящим как для отдыха, так и для инвестиции. Возможна сдача в аренду с хорошей доходностью в высокий сезон.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Ухоженная территория