

Elit 4 | Двухкомнатная квартира с низкой таксой поддержки



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

78 000 €

Лот №

9040

Площадь, м²

66.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру площадью **66 м²**, расположенную на **третьем этаже** жилого комплекса **Elite 4**, в самом сердце знаменитого курорта **Солнечный Берег**, всего в **500 метрах от пляжа Сасао Beach**. Это отличная возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** — как для личного проживания, так и для получения дохода от сдачи в аренду.

Информация о квартире

Квартира продаётся **полностью меблированной** и оснащённой **всею необходимой бытовой техникой**. Грамотно спланированное пространство (гостиная зона с отдельно выделенной кухонной зоной и отдельная спальня, санузел и терраса, качественная отделка, удобная мебель — всё это делает апартамент **функциональным и готовым к заселению**. Здесь можно комфортно отдыхать, жить круглый год или использовать как доходный объект.

О комплексе Elite 4

Жилой комплекс **Elite 4** — это **современное здание** с развитой инфраструктурой:

- открытый бассейн с зоной отдыха,
- зелёные насаждения и ухоженные аллеи,
- подземный паркинг,
- круглогодичное обслуживание.

Такса поддержки составляет всего **10 евро/м² в год**, что делает эксплуатацию жилья **экономически выгодной**. Это одна из самых низких ставок среди аналогичных комплексов на курорте.

Локация и курорт

Солнечный Берег — крупнейший и самый популярный **курорт Болгарии**. Район, где находится комплекс, сочетает **развитую инфраструктуру** и **спокойную атмосферу**: поблизости работают супермаркеты, аптеки, кафе, рестораны, автобусные остановки и пункты аренды. Участок идеально подходит для **семейного отдыха**, пожилых людей, а также для арендаторов, предпочитающих **удобное жильё у моря**.

Пляж **Cacao Beach** известен своим золотистым песком и чистой водой. Здесь отлично развита инфраструктура: шезлонги, бары, рестораны и водные развлечения.

Инвестиционная привлекательность

Недвижимость у моря в Болгарии остаётся востребованной среди европейских покупателей. **Цены на квартиры у моря** постепенно растут, а предложения с таким удачным сочетанием **локации, качества и стоимости** становятся всё более редкими. Покупка этой квартиры — это **надёжная инвестиция в недвижимость**, способная приносить **регулярный доход от аренды** и служить **собственным домом на море**.

Если вы хотите **купить квартиру в Болгарии по доступной цене**, обращайтесь внимание на проверенные комплексы с хорошей репутацией и низкими эксплуатационными расходами. Апартамент в **Elite 4** — это **оптимальное решение** для тех, кто ищет **недвижимость у моря** с реальной перспективой роста стоимости.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Адрес

Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество