

Просторный дом с участком на продажу в комплексе Almond Hill



[Дома в Болгари](#)

Солнечный берег

150 000 €

Лот №

9042

Площадь, м²

140.00

Комнат

3

Ванных

3

Площадь участка

300.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

2000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагаем на продажу полностью меблированный двухэтажный дом с собственным садом в одном из самых ухоженных и спокойных жилых комплексов побережья Болгарии — *Almond Hill Villas*. Комплекс расположен в Вильной зоне курорта Солнечный Берег, в 3 км от пляжа и в непосредственной близости от исторического города Несебр.

Основные характеристики недвижимости:

- Общая площадь дома: 140 м²
- Площадь земельного участка: 300 м²
- Планировка: две отдельные спальни, три санузла, просторная гостиная с кухней, терраса, балкон
- Этажность: 2 этажа
- Новая цена: 150 000 евро
- Годовая такса поддержки: 1650 евро

Дом полностью готов к проживанию. Вся мебель и бытовая техника включены в стоимость. Просторная гостиная с камином идеально подходит для семейного отдыха, а выход во внутренний дворик позволяет наслаждаться приватностью и тишиной.

Преимущества комплекса Almond Hill Villas:

- Охраняемая закрытая территория
- Зеленые насаждения и ухоженная инфраструктура
- Парковочные места
- Бассейн общего пользования
- Удобный круглогодичный доступ
- Идеальное сочетание природы и близости к морю

Расположение:

Комплекс находится на возвышенности с прекрасным видом на окрестности и море. Это тихий район без городской суеты, но при этом до центра Солнечного Берега можно доехать всего за 5 минут. Рядом расположены супермаркеты, аптеки, автобусная остановка и школа.

Инвестиционная привлекательность:

- Участок в собственности
- Отличный вариант для летнего отдыха, круглогодичного проживания или сдачи в аренду
- Спрос на дома с участками в этой зоне стабильно высокий
- Возможность инвестировать в недвижимость до введения евро по привлекательной цене

Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ищет качественное жилье у моря в Болгарии, вдали от шума, но рядом со всеми удобствами. Вилла сочетает в себе комфорт городской жизни и спокойствие частного сектора.

Адрес

PPH5+F7, 8253 Чолакова чешма, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество