Magnolia Residence-6 | Двухкомнатная квартира в новом комплексе



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Солнечный берег

93 000 €

Лот №

9045

Площадь, м²

67.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2023
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
600.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагаем к продаже хорошую новую **2-х комнатную квартиру** в красивом комплексе **Magnolia Residence-6** в центре курорта Солнечный Берег, 2023 года постройки.

Это отличная возможность выгодно вложить средства в качественное **жильё у моря**, которое идеально подойдет как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

???????? ????????:

- **Общая площадь** – 67 кв.м
- **Этаж** – первый
- **Отдельный вход** и **просторная терраса**, создающая ощущение уединенности и комфорта
- Удобная планировка: светлая гостиная с кухонной зоной, отдельная спальня, санузел и терраса
- **Высокие потолки – 3,30 м**, что визуально расширяет пространство и придаёт квартире элегантность
- Полностью меблирована и оснащена техникой
- Всё в отличном состоянии, **на гарантии**, практически не использовалось

Квартира готова к проживанию или сдаче в аренду – просто заносите чемодан и живите.

? ????????? Magnolia Residence 6:

Новый жилой комплекс, построенный в 2023 году, отличается качеством строительства и продуманной инфраструктурой. Он ориентирован не только на летний отдых, но и на круглогодичное проживание. Многие собственники живут здесь постоянно.

Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн
- Зона отдыха и загара
- Открытая парковка
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Контролируемый доступ
- Поддержка – **всего 10 евро/кв.м в год**
- Наличие **Акт 16** – здание введено в эксплуатацию

??????? ? ???????????? ???????:

Комплекс расположен в **центральной части Солнечного Берега**, что гарантирует максимальное удобство для жизни и отдыха:

- До **городского пляжа** – всего 800 метров
- **Пляж с мелким золотистым песком**, отмеченный «Голубым флагом»
- В пешей доступности: автовокзал, супермаркеты, рынок, аптеки, клиники, полиция, кафе и рестораны
- До старинного города **Несебр** – 2 км
- До **аэропорта Бургас** – 30 км
- До моря – 500 метров

Солнечный Берег – крупнейший и самый динамично развивающийся курорт Болгарии, с развитой туристической и городской инфраструктурой. Здесь есть всё для комфортной жизни и стабильной аренды круглый год.

???? ? ????????????? ??????????????????:

Стоимость квартиры – **93 000 евро**
Это оптимальное предложение на рынке **недвижимости Болгарии**, учитывая:

- Новизну и качество строительства
- Удачное местоположение
- Наличие мебели и техники

- Потенциал для сдачи в аренду в высокий и низкий сезоны

Инвестиция в недвижимость у моря в Болгарии остаётся одним из самых доступных и надёжных способов сохранить и приумножить капитал. Квартира в Magnolia Residence 6 — это готовый актив с растущей ценностью и высоким спросом на аренду.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.
Эта квартира может стать вашим новым домом у моря или стабильным источником дохода!

Адрес
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телевидение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Рецепция
Ухоженная территория
Электричество