

Marina Fort Grand Resort | Двухкомнатная квартира у моря в живописном курорте Святой Влас



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

108 000 €

Лот №

9054

Площадь, м²

73.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Продается двухкомнатная квартира у моря в комплексе Marina Fort Grand Resort, Болгария - с возможностью рассрочки. Это отличное предложение как для личного отдыха, так и для **инвестиций в недвижимость у моря** с гарантированным спросом на аренду в высокий сезон.

Характеристики квартиры:

- **Общая площадь:** 73 м²
- **Этаж:** 2-й (комфортный и удобный уровень без необходимости подниматься высоко)
- **Планировка:** просторная гостиная с кухней, отдельная спальня, ванная комната и балкон
- **Состояние:** полностью меблирована и укомплектована техникой — заезжай и живи
- Подходит для круглогодичного проживания и сдачи в аренду

О комплексе Marina Fort Grand Resort:

Marina Fort Grand Resort — это часть престижного объединённого комплекса **Fort Noks Grand Resort**, расположенного на первой линии у самого берега моря. Территория закрытая и охраняемая, с круглосуточным видеонаблюдением и контролем доступа.

Инфраструктура комплекса:

- Несколько открытых бассейнов, включая с морской водой и детскими зонами
- СПА-центр с сауной, хамамом и массажными кабинетами
- Рестораны, кафе и бары на территории
- Супермаркет, магазины, аптека
- Спортивные площадки (теннис, мини-гольф, фитнес, настольный теннис)
- Детские игровые зоны и анимация
- Зеленые парки, зоны отдыха, аллеи для прогулок
- Парковка для собственников
- Прямой выход к пляжу

Локация и преимущества курорта:

Marina Fort Grand Resort расположен между курортами **Свети Влас** и **Елените**, в экологически чистой зоне с прекрасным воздухом, в окружении леса и моря. Здесь нет городской суеты, но при этом всё необходимое — в шаговой доступности. До центра Солнечного берега — всего 10 минут на машине.

Преимущества локации:

- Тихая, зелёная зона
- Просторный пляж с кристально чистой водой
- Удобное транспортное сообщение
- Близость к популярным туристическим зонам
- Перспектива роста цен на недвижимость

Почему стоит купить эту квартиру:

- **Недвижимость у моря в Болгарии по разумной цене**
- Полностью готовое **жильё для жизни или отдыха**
- Отличный **апартамент для инвестиций** и аренды
- Престижный комплекс с инфраструктурой уровня курортного отеля
- Безопасная и ухоженная территория
- Уникальное расположение в одной из лучших локаций побережья

Не упустите шанс **купить квартиру у моря в Болгарии** в одном из самых востребованных комплексов региона!

Возможность **рассрочки с первоначальным взносом всего 10%** при заключении Предварительного Договора.

Остаток 90% стоимости – рассрочка оплаты недвижимости ежеквартальными взносами:

- до 3 лет с удорожанием 3,5% годовых;
от 3 до 5 лет от даты заключения договора – удорожание 6.5% годовых;
от 5 до 7 лет от даты заключения договора – удорожание 9.7% годовых.
При оплате первого взноса в размере более 30% при подписании Предварительного договора, предоставляется 1% скидка от стоимости.
- При оплате первого взноса в размере более 50% при подписании Предварительного договора, предоставляется 2% скидка от стоимости.
- При 100% оплате в течении месяца от подписании Предварительного договора предоставляется скидка 3% от стоимости недвижимости.
- Право пользования /сдача в аренду/ после первого взноса.
- Подписание нотариального акта осуществляется после полной оплате недвижимости.

Свяжитесь с нами, чтобы получить подробности и организовать просмотр.

Адрес

RQ3V+58 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Барбекю

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество