

Сасао Residence | Уютная квартира у моря в Солнечном берегу



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

75 000 €

Лот №

9083

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Состояние

Под ключ с мебелью

Терраса

1

До моря

300.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Отличная возможность купить квартиру у моря в Болгарии — уютный двухкомнатный апартамент площадью 58 м², расположенный на 4 этаже жилого комплекса **Cacao Residence**, всего в 300 метрах от пляжа **Cacao Beach**.

Цена — 75 000 евро.

Годовая такса обслуживания — всего 10 евро за м².

Описание квартиры

Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой. Просторная гостиная, кухня, отдельная спальня, ванная комната и балкон делают это жильё идеальным как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Рациональная планировка и современный интерьер создают атмосферу уюта и комфорта.

Наличие **Акт 16, бытового тока и лифта** в здании делает покупку безопасной и удобной.

Комплекс Cacao Residence

Жилой комплекс **Cacao Residence** — один из самых благоустроенных на курорте Солнечный берег. Он предлагает своим жителям комфорт и безопасность круглый год.

Инфраструктура комплекса включает:

- Большой бассейн с шезлонгами
- Зоны отдыха и прогулок
- Парковку
- Круглосуточную охрану
- Управляющую компанию

Комплекс подходит как для летнего отдыха, так и для круглогодичного проживания. Благоустройство и обслуживание территории ведётся постоянно, включая зимние месяцы.

Локация и удобства рядом

Солнечный берег — самый популярный морской курорт Болгарии, известный своими широкими пляжами с мелким золотистым песком, тёплым морем и развитой инфраструктурой.

Рядом с комплексом **Cacao Residence** находятся:

- Продуктовые магазины
- Аптеки
- Рестораны, кафе, пекарни
- Остановки общественного транспорта
- Променада, ведущий в Старый Несебр

До международного аэропорта Бургас — около 25 км. Курорт расположен вблизи исторического города **Несебр**, внесённого в список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО.

Почему стоит купить именно эту квартиру:

- Недвижимость у моря в Болгарии по доступной цене
- Инвестиция с высоким арендным потенциалом
- Готовое к проживанию жильё без дополнительных вложений
- Ухоженный комплекс с отличной инфраструктурой
- Удобное расположение рядом с пляжем и центром курорта

Квартира в **Cacao Residence** — это идеальный выбор для тех, кто ищет апартамент у моря в Болгарии для отдыха, постоянного проживания или получения стабильного дохода от аренды.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности, забронировать просмотр или оформить сделку дистанционно.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Ухоженная территория

Электричество