

Royal Sun | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу в популярном комплексе



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

69 900 €

Лот №

9096

Площадь, м²

49.00

Комнат

2

Этаж

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

350.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Предлагаем на продажу уютную двухкомнатную квартиру площадью 49 м², расположенную на 6-м этаже популярного комплекса **Royal Sun** на Солнечном Берегу, Болгария. Это отличная возможность **купить недвижимость у моря** как для собственного проживания, так и для выгодной **инвестиции**.

Квартира полностью меблирована, находится в отличном состоянии и готова к проживанию или сдаче в аренду. Пространство грамотно организовано: светлая гостиная, оборудованная кухонная зона, спальня, ванная комната и балкон. Апартамент подходит для комфортного отдыха в летний сезон или **круглогодичного проживания**.

Годовая такса поддержки составляет всего 16 евро/м² — это разумная цена за обслуживание инфраструктуры высокого уровня.

О комплексе Royal Sun:

Royal Sun — один из самых благоустроенных и популярных комплексов **Солнечного Берега**. Он расположен в самом центре курорта, всего в 7-10 минутах ходьбы от знаменитого пляжа **Cacao Beach** и всей необходимой инфраструктуры: супермаркетов, ресторанов, аптек, остановок общественного транспорта.

Инфраструктура комплекса включает:

- 3 просторных открытых бассейна (в том числе детские зоны)
- Ресторан, лобби-бар и кафе
- Современный фитнес-центр и **SPA-зона**
- Детские площадки и игровые зоны
- Красивые аллеи для прогулок, зелёные насаждения, зоны отдыха
- Круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа
- Парковка для собственников и гостей

О локации и курорте:

Солнечный Берег — это крупнейший морской курорт Болгарии с развитой инфраструктурой, широким песчаным пляжем, тёплым климатом и высоким туристическим спросом. Здесь комфортно и семьям с детьми, и активным путешественникам. Регион популярен у арендаторов, что делает покупку недвижимости здесь разумным **вложением средств**.

Преимущества квартиры:

- Ухоженный комплекс с отличной инфраструктурой
- Всего несколько минут до пляжа
- Подходит для жизни, отдыха и аренды
- Цена: 69 900 **евро**

Если вы ищете **апартамент у моря в Болгарии** по разумной цене — эта квартира в Royal Sun станет отличным выбором.

Адрес

Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Ухоженная территория

Электричество