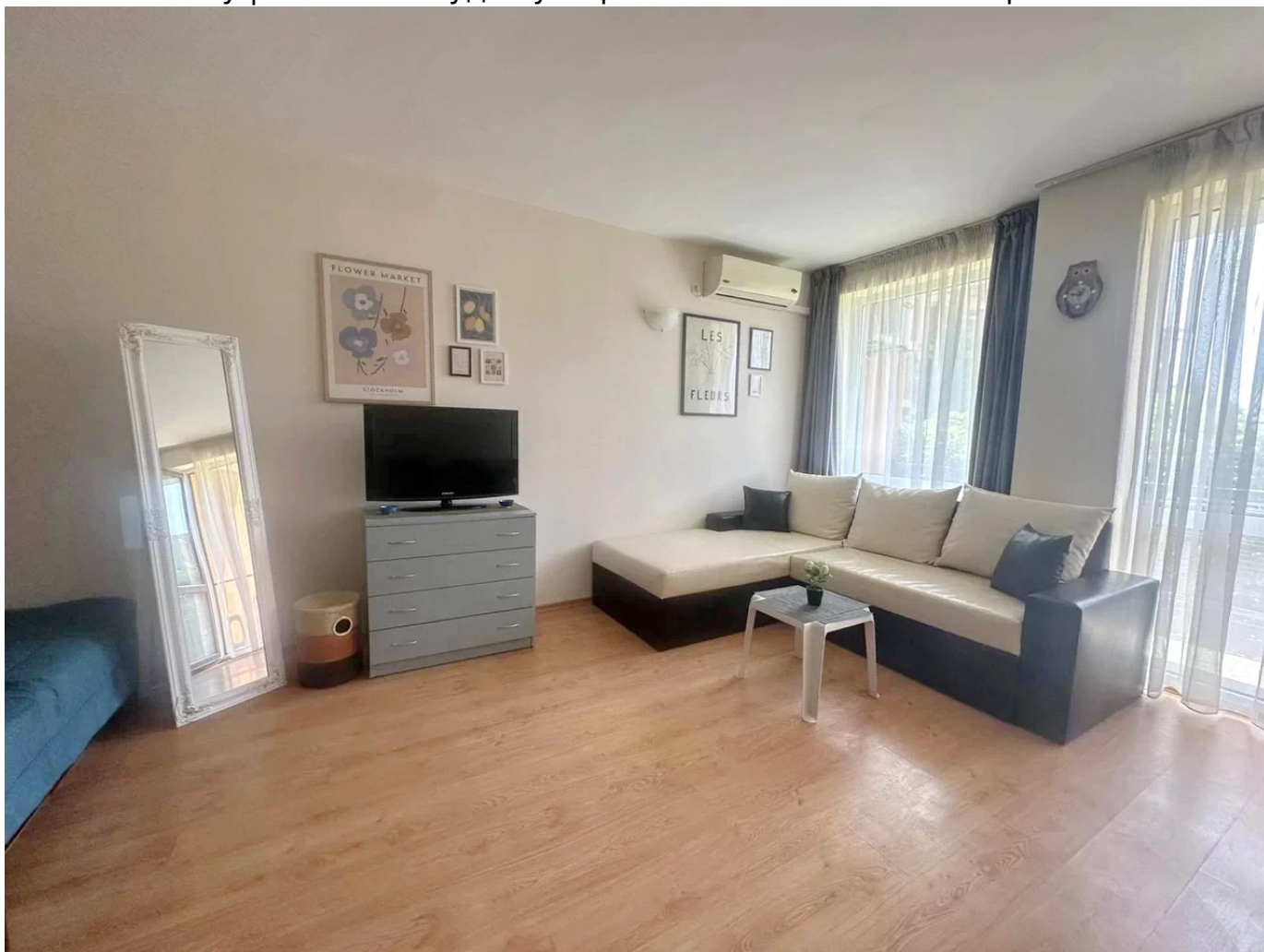


Chateau Aheloy | Большая студия у моря после косметического ремонта



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

48 000 €

Лот №

9098

Площадь, м²

50.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
19.00

Предлагаем купить **квартиру в Болгарии** у моря – уютную **студию площадью 50 кв.м** в живописном городке Ахелой, всего в 700 метрах от пляжа. Апартамент находится на первом этаже (не на уровне земли) комплекса **Chateau Aheloy**, здание 1, по адресу ул. Елхово 11. Комплекс введён в эксплуатацию в 2009 году и имеет **Акт 16**, подключён **бытовой ток**.

Инфраструктура и удобства:

- ухоженная территория,
- бассейн,
- мини-зона барбекю,
- детская площадка,
- **такса обслуживания – 550 евро в год**, уже оплачена до 2026 года.

Апартамент идеально подходит как для личного проживания, так и как инвестиция: отличное место для сдачи в аренду. В студии выполнен косметический ремонт, установлена вся необходимая мебель и техника – всё, что вы видите на фото, остаётся в квартире.

Город Ахелой – это не сезонный курорт, а живой и обжитой населённый пункт. Зимой здесь работают детский сад, школа, библиотека с занятиями для детей, два врача, стоматолог, аптеки, церковь и магазины. В 1 км – супермаркет Lidl. Летом открываются многочисленные кафе и рестораны.

Цена квартиры – 48 000 евро.

Это выгодное предложение на рынке недвижимости Болгарии – отличное **жилье у моря** по доступной цене.

Если вы хотите **купить квартиру в Болгарии** недалеко от Бургаса – это идеальный вариант для жизни, отдыха или **инвестиций в недвижимость у моря**.

Адрес

ул. Елхово 11, 8217 Ахелой, Болгария

Телевидение

Вода

Интернет

Кондиционер

Круглосуточная охрана

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество