Elitonia | Купить просторную студию у моря в Болгарии



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Равда

67 900 €

Лот №

9104

Площадь, м²

49.00

Комнат

1

Ванных

1

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
26.00

Предлагается на **продажу просторная студия** площадью 49 м² в одном из самых уютных и спокойных курортов Болгарии – поселке Равда. Это идеальный вариант для тех, кто хочет **купить недвижимость у моря в Болгарии** по доступной цене и без лишнего шума.

О локации – Равда

Равда – небольшой семейный курорт на побережье Черного моря, расположенный между Несебром и Ахелой. Этот район отличается низкоэтажной застройкой, уютной атмосферой, спокойствием и развитой инфраструктурой. Здесь приятно жить круглый год – нет шумных тусовок, многолюдных улиц и плотной застройки. В то же время, рядом находятся крупные туристические центры, такие как Несебр и Солнечный берег.

До пляжа – всего 5–7 минут пешком. В непосредственной близости есть продуктовые магазины, аптеки, кафе, автобусные остановки и все необходимое для комфортного проживания.

О комплексе Elitonia 5

Жилой комплекс Elitonia 5 расположен в тихом жилом квартале, вдали от шумных улиц и оживленного центра. Комплекс с огороженной территорией, зеленой зоной, хорошей внутренней инфраструктурой и низкой годовой таксой обслуживания – всего 6 евро за квадратный метр.

Комплекс подходит как для летнего отдыха, так и для постоянного проживания. Здесь проживают как иностранные, так и болгарские семьи. Чистота, порядок, тишина и благоустройство – главные преимущества этого дома.

О квартире

Квартира находится на удобном этаже, общая площадь – 49 м². Просторная, светлая студия включает в себя жилую зону, кухню, оборудованную всем необходимым, отдельный санузел и балкон. Апартамент полностью меблирован, оснащен бытовой техникой и кондиционером. Состояние отличное – не требует дополнительных вложений, готов к заселению сразу после покупки.

Идеально подходит как для собственного использования, так и для сдачи в аренду.

Цена

Стоимость квартиры составляет 67 900 евро. Это выгодное предложение на рынке **недвижимости в Болгарии у моря**, учитывая площадь, состояние и расположение объекта.

Почему стоит купить именно эту квартиру:

- Равда – спокойный, безопасный курорт с низкой плотностью застройки
- До моря – 5–7 минут пешком
- Тихий район, идеален для жизни и отдыха
- Комплекс с низкой таксой и хорошей репутацией
- Просторная студия 49 м² в отличном состоянии
- Полная готовность к проживанию
- Возможность получения ВНЖ и сдачи в аренду

Если вы ищете **продажу недвижимости у моря в Болгарии** – эта квартира станет отличным выбором. Уют, безопасность, развитая инфраструктура и выгодное вложение – всё это вы получаете, став владельцем этой студии.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или назначить просмотр.

Адрес
8238 Равда, Болгария
Телевидение
Бар
Вода
Детская площадка
Интернет

Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка
Ухоженная территория
Электричество