

Gerber 1 | Студия у моря в Болгарии по доступной цене - отличная инвестиция в недвижимость



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Солнечный берег

46 500 €

Лот №

9117

Площадь, м²

30.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

650.00 м

Расстояние до аэропорта, км

28.00

Если вы ищете **квартиру у моря в Болгарии** по доступной цене — обратите внимание на это предложение. Студия расположена в популярном курортном комплексе **Gerber 1**, всего в 10 минутах пешком от песчаного пляжа. Это идеальное **жильё для летнего отдыха**, сдачи в аренду или как выгодная **инвестиция в недвижимость на побережье**.

Площадь: 30 м²

Этаж: 5 из 6

Такса поддержки: 10 €/м² в год

Локация: Солнечный Берег, Болгария

Цена: 46 500 €

Описание квартиры

Просторная и светлая **студия общей площадью** около 30 м² находится на **пятом этаже шестэтажного здания** с лифтом. Апартамент продаётся с мебелью и бытовой техникой, полностью готов к проживанию или сдаче в аренду. Из окон открывается приятный вид на окрестности.

Благодаря удачной планировке и южной ориентации, студия очень светлая, а умеренные расходы на обслуживание делают её особенно привлекательной для покупателей, рассматривающих **купить жильё в Болгарии** вблизи моря.

О комплексе Gerber 1

Gerber 1 — ухоженный жилой комплекс, расположенный в тихой, зелёной части Солнечного Берега. Он построен с использованием качественных материалов и пользуется популярностью среди владельцев как для личного пользования, так и для аренды.

Инфраструктура комплекса включает:

- бассейн с зоной отдыха
- ухоженную территорию с ландшафтным озеленением
- зону для барбекю
- круглогодичную охрану и видеонаблюдение
- лифт
- парковочные места
- низкую годовую таксу поддержки — всего **10 евро/м²**

О локации и курорте

Солнечный Берег — один из самых известных курортов Болгарии, предлагающий отличные **цены на недвижимость у моря** и развитую инфраструктуру. Здесь всё под рукой: супермаркеты, кафе, рестораны, аптеки, банкоматы, остановки общественного транспорта и развлечения для всей семьи.

Пляж в Солнечном Береге считается одним из лучших в стране: широкий, с мелким золотистым песком и пологим входом в море, идеально подходит как для отдыха с детьми, так и для активного отдыха.

В нескольких минутах езды находится старинный город Несебр, включённый в список Всемирного наследия ЮНЕСКО. Это место привлекает туристов со всего мира своей историей, архитектурой и атмосферой.

Почему стоит купить эту квартиру:

- отличное расположение — в 700 метрах от моря
- готовая студия с мебелью
- современный комплекс с бассейном
- выгодная цена для недвижимости на побережье
- низкие расходы на содержание
- высокий арендный потенциал
- удачная **инвестиция в недвижимость в Болгарии**

Хотите купить квартиру у моря в Болгарии по хорошей цене? Эта студия в Gerber 1 — практичный выбор как для отдыха, так и для инвестиций.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или организовать просмотр.

Адрес

Unnamed Road, 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество