

Polo Resort | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу - инвестиция в недвижимость



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

65 500 €

Лот №

9118

Площадь, м²

54.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

450.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Если вы ищете **квартиру у моря в Болгарии** с удобной локацией и развитой инфраструктурой — обратите внимание на это предложение. Апартамент находится в комплексе **Polo Resort**, всего в нескольких минутах ходьбы от знаменитого пляжа Какао Бич. Это идеальный вариант для жизни, летнего отдыха, сдачи в аренду или как долгосрочная **инвестиция в жильё на побережье**.

Цена: 65 500 €

Площадь: 54 м²

Этаж: 5, последний (с лифтом)

Такса поддержки: 10 €/м² в год

Электричество: бытовой тариф

Состояние: без гипсокартона, требуется освежить окраска стен

Локация: Солнечный Берег, район Какао Бич

Описание квартиры

Двухкомнатная квартира площадью 54 м² расположена на **последнем этаже современного здания с лифтом**. Внутри выполнена базовая отделка — стены подготовлены под покраску, отсутствует гипсокартон, что даёт возможность сделать ремонт по своему вкусу. Установлены окна, двери, полностью готов санузел.

Наличие **бытового электричества** (а не коммерческого) обеспечивает низкие коммунальные платежи — это особенно выгодно для тех, кто планирует **купить недвижимость в Болгарии для постоянного проживания или**

аренды.

О комплексе Polo Resort

Polo Resort — это современный жилой комплекс, расположенный в престижной южной части Солнечного Берега, всего в 400 метрах от пляжа. Комплекс сочетает удобство, тишину и доступность всей необходимой инфраструктуры.

Инфраструктура комплекса включает:

- большой бассейн с детской зоной
- ухоженная зелёная территория
- ресторан и бар
- фитнес-зал и СПА
- круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- ресепшн и лифт
- зона отдыха с шезлонгами
- парковка
- низкая годовая такса обслуживания — **10 €/м²**

Локация и курорт

Комплекс расположен в одном из самых востребованных районов **Солнечного Берега** — вблизи пляжа **Какао Бич**, известного своей широкой береговой линией, мягким песком и развитой курортной инфраструктурой. Это идеальное место для жизни, отдыха или аренды. Поблизости находятся:

- магазины и супермаркеты
- аптеки и медпункты
- кафе и рестораны
- автобусные остановки
- ночные клубы и пляжные бары
- старинный город Несебр — всего в 5 минутах езды

Курорт Солнечный Берег славится своей атмосферой, разнообразием развлечений, отличными **ценами на недвижимость у моря**, а также высоким спросом на аренду в сезон.

Почему стоит купить эту квартиру:

- популярная локация — рядом с Какао Бич
- двухкомнатный апартамент с возможностью индивидуальной отделки
- дом с лифтом и бытовым электричеством
- современный комплекс с бассейном и СПА
- развитая инфраструктура района
- низкие расходы на содержание
- высокий потенциал аренды
- отличная инвестиция в недвижимость в Болгарии

Хотите купить квартиру у моря в Болгарии по выгодной цене?

Эта двухкомнатная квартира в комплексе **Polo Resort** — отличное решение для отдыха, жизни и аренды.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать больше или назначить просмотр.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество