

Elite 4 | Просторная квартира на Солнечном Береге



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

87 000 €

Лот №

9128

Площадь, м²

80.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся уютный двухкомнатный апартамент в одном из самых популярных болгарских курортов — Солнечный Берег. Квартира находится в жилом комплексе Elite IV, всего в 500 метрах от моря и пляжа. Это хорошее предложение как для личного отдыха, так и для выгодной инвестиции в недвижимость в Болгарии.

Характеристика квартиры

- **Площадь:** 79,5 м²
- **Этаж:** 3
- **Планировка:** прихожая, просторная гостиная с отдельно выделенной кухонной зоной, две отдельные спальни, ванная комната с санузлом и балкон
- **Меблировка и техника:** полностью меблирована, оборудована бытовой техникой, готова к проживанию или сдаче в аренду
- **Цена:** 87 000 евро
- **Годовая такса обслуживания:** 8 евро/м² в год

О комплексе Elite IV

Комплекс *Elite IV* — это ухоженная закрытая территория с круглогодичной охраной и отличной инфраструктурой. Здесь всё продумано для комфорта жителей:

- открытый бассейн с детской зоной
- зоны отдыха
- кафе и ресторан

- парковка
- круглогодичное видеонаблюдение
- управляющая компания

Комплекс поддерживается в хорошем состоянии, и жильё здесь пользуется стабильным спросом как в летний сезон, так и вне его.

Локация и инфраструктура

Elite IV расположен в спокойной части Солнечного Берега, всего в 5–7 минутах пешком от пляжа. Рядом находятся:

- магазины, аптеки, кафе
- автобусные остановки и транспорт до Несебра и Бургаса
- аквапарк, аттракционы, ночные клубы
- пешая доступность до пляжа и набережной

Это место одинаково удобно для семей с детьми, пенсионеров и молодых пар, а также для туристов, что делает покупку квартиры здесь выгодной инвестицией с потенциалом аренды.

Солнечный Берег — один из лучших курортов Болгарии

Солнечный Берег — самый крупный морской курорт страны с развитой туристической и жилой инфраструктурой. Широкие пляжи, тёплое Чёрное море, зелёные аллеи и огромное количество развлечений делают этот курорт любимым местом отдыха у болгар и иностранцев.

Недвижимость у моря в Болгарии остаётся востребованной — цены растут, а апартаменты в хороших комплексах приносят стабильный доход от аренды.

Купить квартиру у моря на Солнечном Береге — это не только комфортное жильё, но и разумное вложение в недвижимость в Болгарии. Не упустите возможность приобрести апартамент в комплексе *Elite IV* по привлекательной цене!

Адрес

Слънчев бряг, Елит 4, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество