

Новый двухэтажный дом у моря в Болгарии – коттедж в элитном комплексе Pomorie Luxury Village



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Поморие](#)

249 900 €

Лот №

9130

Площадь, м²

192.00

Комнат

4+

Ванных

2

Площадь участка

360.00

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

4000.00 м

Расстояние до аэропорта, км

15.00

Продается просторный двухэтажный дом площадью 192 м² в современном коттеджном поселке **Pomorie Luxury Village**, расположенном в престижной зоне между городом Поморие и Бургасом. Это отличная возможность приобрести качественное жилье на болгарском побережье Черного моря — как для круглогодичного проживания, так и для отдыха или инвестиций.

Основные характеристики:

- Площадь дома: 192 кв.м
- Площадь участка: 360 кв.м
- Этажность: два уровня
- Спальни: три
- Санузлы: два
- Частная парковка на две машины
- Отделка: черновая (возможность сделать ремонт по своему вкусу)
- Без таксы за обслуживание
- Цена: 249 900 евро

Планировка:

На первом этаже расположены прихожая, просторная гостиная с кухней открытого типа, гостевая спальня, ванная комната, котельная и терраса.

На втором этаже – две отдельные спальни, гардеробная, ванная комната и большая терраса с панорамным видом на море.

О комплексе и местоположении:

Pomorie Luxury Village – это закрытая охраняемая территория с контролем доступа, зеленой зоной и возможностью круглогодичного проживания. Поселок расположен в 4 км от центра Поморие и всего в 15 минутах езды от международного аэропорта Бургас. Благодаря своему расположению, комплекс предлагает тишину и уединение, при этом оставаясь вблизи городской инфраструктуры.

О городе Поморие:

Поморие – один из самых популярных и развитых курортов южного побережья Болгарии. Город славится своей лечебной грязью, минеральными источниками, винодельческими традициями и широкими песчаными пляжами. Здесь есть всё необходимое для комфортной жизни: супермаркеты, медицинские учреждения, школы, кафе, рестораны, спа-комплексы и культурные достопримечательности. Курорт открыт круглый год, и активно развивается как туристическое и инвестиционное направление.

Такой дом — это редкое сочетание удачной локации, комфорта и выгодной инвестиции. Поморие — одно из лучших мест для покупки недвижимости у моря в Болгарии, особенно для тех, кто ищет жилье в спокойной и экологически чистой зоне.

Адрес

8200 Болгария, 8200 Поморие, Болгария

Интернет

Круглосуточная охрана

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория