

Morski Bryag | Студия в Святом Власе 100 метров от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

61 000 €

Лот №

9139

Площадь, м²

38.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2011
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
100.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Предлагаем вашему вниманию красивую уютную студию площадью 38 м² в жилом комплексе **Morski Bryag**, расположенном в престижном курортном городе Святой Влас, Болгария. Квартира находится на 2-м этаже, полностью меблирована и готова к проживанию или сдаче в аренду. Идеальный вариант для тех, кто ищет комфортное жильё у моря или рассматривает выгодную инвестицию в недвижимость.

О квартире

Студия светлая, с удобной планировкой и просторным балконом. Из окон открывается вид на внутренний двор комплекса и его ухоженную территорию. Апартамент продаётся с мебелью, кухонным блоком, техникой, установлен кондиционер. Низкая такса поддержки — всего 250 евро в год — делает содержание недвижимости особенно доступным. Цена продажи — **60 000 евро**.

О комплексе Морски бряг

Жилой комплекс **Morski Bryag** — это спокойный, закрытый комплекс, идеально подходящий для круглогодичного проживания или отдыха. Он построен в непосредственной близости от пляжа, что делает его особенно привлекательным для арендаторов и покупателей, ищущих жильё у моря.

На территории:

- бассейн с зоной отдыха
- зелёные аллеи и ухоженный двор
- охрана и видеонаблюдение
- парковка для жильцов

Комплекс отличается качественным строительством, компактной застройкой и домашней атмосферой.

Локация: Святой Влас

Святой Влас — это курорт с развитой инфраструктурой, расположенный у подножия горы Стара-Планина, в уникальной климатической зоне. Именно здесь встречаются морской и горный воздух, что создаёт благоприятный микроклимат. Город пользуется популярностью среди тех, кто ценит спокойствие, чистоту, комфорт и близость к природе.

В шаговой доступности от комплекса:

- пляж — менее 200 метров
- супермаркеты и рестораны
- остановки общественного транспорта
- яхтенная пристань Marina Dinevi
- аптеки, медицинские услуги, банкоматы

Святой Влас находится всего в 3 км от Солнечного берега и в 8 км от исторического города Несебр, что делает его удобной отправной точкой для путешествий и экскурсий.

Недвижимость в Болгарии у моря остаётся одним из самых привлекательных направлений для инвестиций. Цены здесь по-прежнему доступные, а спрос на аренду растёт с каждым годом. Купить квартиру в комплексе *Морски бряг* — значит обеспечить себе и своей семье комфортное жильё в одном из лучших уголков болгарского побережья.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или организовать просмотр!

Адрес

кв. Юрта под пътя, ул. „Камчия“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество