

GV Святой Влас | Купить квартиру в Новострой с акт 16 в 100 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

82 600 €

Лот №

9144

Площадь, м²

52.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

3

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Год постройки

2025

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагаем отличную возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** — апартамент в новом элитном жилом комплексе, расположенном в живописном городе **Святой Влас**, всего в 100 метрах от пляжа. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное **жильё у моря**, вторую резиденцию или надёжную **инвестицию в недвижимость**.

АПРТАМЕНТЫ

К продаже предлагается современные апартаменты с удобной планировкой. Все квартиры в комплексе сдаются с **отделкой "под ключ"**:

- стены окрашены латексной краской
- полы — ламинат и керамическая плитка
- полностью оборудованная ванная комната
- установлен кондиционер (сплит-система)
- выведены все коммуникации для интернета и кабельного телевидения

Это готовое к проживанию **жильё у моря**, которое подойдёт как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду в высокий сезон. Некоторые квартиры предлагают захватывающий **панорамный вид на море и горы**.

О КОМПЛЕКСЕ

Современный жилой комплекс, состоящий из двух зданий с 82 апартаментами. Он расположен на просторной и ухоженной территории площадью более 3000 м². Стильная архитектура в средиземноморском стиле сочетается с высоким качеством строительства.

Инфраструктура комплекса включает:

- большой плавательный бассейн с детской зоной и водной горкой
- открытое джакузи
- детскую площадку
- фитнес-зал
- сауну с внутренним джакузи
- ресторан с террасой и видом на море
- бесплатный Wi-Fi на территории
- лифты в каждом корпусе
- подземный паркинг
- дисконтные карты для владельцев апартаментов

Акт 16 получен в апреле 2025 года. Тарифы на воду и свет - бытовые

Качество строительства:

Здание выполнено по современным технологиям из высококачественных материалов:

- австрийский кирпич Wienerberger (технология Porotherm Light)
- оконные профили Rehau
- фасад отделан натуральным камнем (гнайс)
- балконы облицованы врачанским камнем
- кровельная изоляция — чешская Dentochema
- кованые перила

Комплекс идеально подходит как для **круглогодичного проживания**, так и для **летнего отдыха**.

УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Годовая плата за обслуживание составляет **12 €/м² с НДС**, и включает:

- уход за зелёными зонами
- освещение и содержание общих частей
- техническое обслуживание лифтов
- видеонаблюдение
- домофон
- обслуживание бассейна

ЛОКАЦИЯ И КУРОРТ

Святой Влас — уютный приморский городок, сочетающий чистый морской воздух и мягкий горный климат. Это одно из лучших мест на побережье Болгарии, где уникальное расположение между морем и южными склонами гор **Стара-Планина** создаёт особый микроклимат: мягкая зима, тёплое и комфортное лето без изнуряющей жары.

Район отличается развитой инфраструктурой: рестораны, супермаркеты, аптеки, автобусные остановки, яхт-порт Marina Dinevi — всё находится в пешей доступности. До крупнейшего курорта **Солнечный Берег** — всего 5 минут на машине, а до исторического города **Несебр** — около 10 км.

Цены на квартиры у моря в Болгарии остаются доступными, а объекты в комплексе представляют собой отличную возможность для выгодной покупки.

ЦЕНЫ И УСЛОВИЯ ПОКУПКИ * АКТУАЛЬНО на июль-август 2025

СТУДИИ

Здание 1

- **5-й этаж (не последний)**
- 42 м² - 79 000 € восток

Здание 2

- **2-й этаж**
- 51,47 м² - 82 600 € восток
- **3-й этаж**
- 51,47 м² - 84 450 € восток

ДВУХКОМНАТНЫЕ

- **1 этаж**
- 55,62 м² - 94 050 €
- **2 этаж**
- 94,96 м² - 182 380 € юг/море фронтальный вид
- 80,40 м² - 157 150 € юговосток/ вид моря
- 80,88 м² - 147 500 € юговосток/ вид моря

- 66,26 м² - 114 850 € юговосток
- 55,77 м² - 94 600 € югозапад
- **3-й этаж**
- 80,50 м² - 152 850 € юговосток/ вид моря
- 66,26 м² - 123 100 € юговосток/ вид моря
- **4-й этаж**
- 72,48 м² - 151 150 € юговосток/ вид моря
- 65,55 м² - 129 800 €
- 47,36 м² - 90 400 €
- 47,36 м² - 93 600 €

Депозит 2000 евро. Рассрочка оплаты возможна до конца 2025 года, по квартирам от 100 000 евро до конца марта 2026 г При условии 50% предоплаты.

Если вы хотите **купить квартиру в Болгарии у моря** — апартамент здесь в Святом Власе станет правильным выбором как для личного пользования, так и в качестве **инвестиции в недвижимость** с высоким потенциалом дохода.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать актуальные цены и доступные варианты квартир в этом комплексе.

Адрес

улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Вид на море

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Ресторан

Рецепция

Сауна

Ухоженная территория

Электричество