

Новострой с актом 16 в Святом Власе 2025 - Двухкомнатная квартира с мебелью



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Святой Влас](#)

116 000 €

Лот №

9149

Площадь, м²

58.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

6

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Рады предложить Вам исключительную возможность **купить недвижимость в Болгарии у моря** — апартамент в новом элитном жилом комплексе, расположенном в живописном городе **Святой Влас**, всего в 100 метрах от пляжа. Это идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное **жильё у моря**, вторую резиденцию или надёжную **инвестицию в недвижимость**.

О квартире

58 м² | 2-й этаж

С современным ремонтом в светлых тонах, с качественной мебелью и техникой. Есть терраса, оборудованный санузел. Это готовое к проживанию **жильё у моря**, которое подойдёт как для постоянного проживания, так и для сдачи в аренду в высокий сезон.

О КОМПЛЕКСЕ

Современный жилой комплекс, расположен на просторной и ухоженной территории площадью более 3000 м². Стильная архитектура в средиземноморском стиле сочетается с высоким качеством строительства. Инфраструктура комплекса включает:

- большой плавательный бассейн с детской зоной и водной горкой
- открытое джакузи
- детскую площадку
- фитнес-зал

- сауну с внутренним джакузи
- ресторан с террасой и видом на море
- бесплатный Wi-Fi на территории
- лифты в каждом корпусе
- подземный паркинг
- дисконтные карты для владельцев апартаментов

Акт 16 получен в апреле 2025 года. Тарифы на воду и свет - бытовые

Качество строительства:

Здание выполнено по современным технологиям из высококачественных материалов:

- австрийский кирпич Wienerberger (технология Porotherm Light)
- оконные профили Rehau
- фасад отделан натуральным камнем (гнайс)
- балконы облицованы врачанским камнем
- кровельная изоляция — чешская Dentochema
- кованые перила

Комплекс идеально подходит как для **круглогодичного проживания**, так и для **летнего отдыха**.

УСЛОВИЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Годовая плата за обслуживание составляет **12 €/м² с НДС**, и включает:

- уход за зелёными зонами
- освещение и содержание общих частей
- техническое обслуживание лифтов
- видеонаблюдение
- домофон
- обслуживание бассейна

ЛОКАЦИЯ И КУРОРТ

Святой Влас — уютный приморский городок, сочетающий чистый морской воздух и мягкий горный климат. Это одно из лучших мест на побережье Болгарии, где уникальное расположение между морем и южными склонами гор **Стара-Планина** создаёт особый микроклимат: мягкая зима, тёплое и

комфортное лето без изнуряющей жары.

Район отличается развитой инфраструктурой: рестораны, супермаркеты, аптеки, автобусные остановки, яхт-порт Marina Dinevi — всё находится в пешей доступности. До крупнейшего курорта **Солнечный Берег** — всего 5 минут на машине, а до исторического города **Несебр** — около 10 км.

Цены на квартиры у моря в Болгарии остаются доступными, а объекты в комплексе представляют собой отличную возможность для выгодной покупки.

Если вы хотите **купить квартиру в Болгарии у моря** — апартамент здесь в Святом Власе станет правильным выбором как для личного пользования, так и в качестве **инвестиции в недвижимость** с высоким потенциалом дохода.

Свяжитесь с нами, чтобы узнать актуальные цены и доступные варианты квартир в этом комплексе.

Адрес

улица Ясен, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Подземный гараж

Рецепция

Сауна

Ухоженная территория

Электричество