

Просторная студия у моря в жилом комплексе Marina Cape, Ахелой – первая линия



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)

[Ахелой](#)

65 000 €

Лот №

9164

Площадь, м²

52.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

20.00

Продаётся **уютная студия площадью 52 м²**, расположенная на **3-м этаже** современного и благоустроенного жилого комплекса **Marina Cape**. Комплекс находится на **первой линии моря** в прибрежном посёлке **Ахелой**, всего в нескольких шагах от пляжа.

Квартира полностью меблирована, оборудована техникой и готова к немедленному заселению. Подходит как для собственного отдыха, так и для **сдачи в аренду**, благодаря удобной планировке и востребованному расположению.

Преимущества комплекса Marina Cape:

- Закрытая, охраняемая территория с контролем доступа
- Просторный бассейн с зоной отдыха и видом на море
- СПА-центр, фитнес-зал, массаж, салон красоты
- Ресторан, кафе и лобби-бар
- Продуктовый магазин, аптека, прачечная
- Зона коворкинга и конференц-зал
- Профессиональное управление недвижимостью и сдача в аренду
- Парковка, Wi-Fi на территории, круглосуточная охрана

Marina Cape — это полноценный жилой комплекс **класса 4 звезды**, где можно комфортно жить круглый год. Высокий уровень сервиса и богатая инфраструктура делают его отличным выбором как для отдыха, так и для инвестиций.

О локации - Ахелой:

Ахелой — тихий и спокойный прибрежный посёлок между Равдой и Поморие, всего в 9 км от старинного города Несебр и 10 км от аэропорта Бургаса. Район идеально подойдёт тем, кто ценит **умеренный ритм жизни у моря**, чистую

природу и отсутствие толп туристов. Здесь есть всё необходимое для жизни: магазины, аптеки, транспорт, рестораны и кафе.

Цена: 65 000 евро

Адрес

8217 Ахелой, Болгария

Телевидение

Бар

Детская площадка

Джакузи

Интернет

Кондиционер

Косметический салон

Круглосуточная охрана

Лифт

Лобби бар

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ресторан

Рецепция

Спа центр

Тренировочный зал

Ухоженная территория