

Morski Far | Двухкомнатная квартира с ремонтом со своим двориком в 150 метрах от моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Святой Влас](#)

99 000 €

Лот №

9171

Площадь, м²

85.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

1

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

100.00 м

Расстояние до аэропорта, км

34.00

Представьте себе идеальное сочетание комфорта, уюта и морского бриза — ваш новый дом всего в нескольких шагах от лазурного побережья Болгарии. Апартамент в комплексе Morski Far — это не просто жильё, это возможность каждый день наслаждаться красотой природы, свежим воздухом и расслабляющей атмосферой курорта Свети Влас. Просторный, светлый, с собственным зелёным двориком и свежим ремонтом — этот вариант создан для тех, кто ценит качество и ищет выгодную инвестицию в недвижимость у моря.

Преимущества апартамента:

- Общая площадь: **85 м²**
- Этаж: **партер**
- **Собственный дворик** с выходом на зелёную территорию и зоной барбекю
- **Капитальный ремонт**, полностью готов к проживанию круглый год
- Полностью меблирован и укомплектован новой техникой
- Просторная гостиная с отдельно выделенной кухонной зоной, отдельная спальня, ванная комната, коридор
- Удобен как для постоянного проживания, так и для отдыха или сдачи в аренду
- **Цена: 99000 евро**

О комплексе

Жилой комплекс **Morski Far** — это закрытая охраняемая территория, расположенная в тихой зелёной зоне Свети Власа, в **нескольких минутах ходьбы от пляжа с престижной международной наградой "Голубой флаг" и яхт-пристани с променадной площадью Marina Dinevi**. Комплекс идеально подходит для тех, кто ценит **природу, комфорт и близость к морю**.

Инфраструктура комплекса:

- Открытый бассейн с детской зоной
- Зона отдыха с шезлонгами
- Зеленая благоустроенная территория с дорожками и ландшафтным дизайном
- Детская площадка
- Фитнес-зал
- Сауна
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Парковка и подземный гараж
- Кабельное телевидение и интернет
- Поддержка и управление: 8 €/м² в год

Локация и район

Комплекс расположен в престижной части города **Свети Влас**, который признан одним из самых благоустроенных и экологически чистых курортов Болгарии. Он славится своим уникальным сочетанием **морского и горного климата**, благодаря близости к Балканским горам и Чёрному морю.

В пешей доступности:

- Песчаный пляж — **100 метров**
- Яхтенный порт Marina Dinevi с ресторанами, бутиками и развлечениями
- Супермаркеты, аптеки, автобусные остановки
- Центр Свети Влас — 5 минут пешком
- Солнечный Берег — 3 км
- Старый Несебр — 8 км

Почему стоит купить эту недвижимость в Болгарии:

- **Отличная цена за просторный апартамент у моря**
- Полностью готовое жильё после ремонта
- **Высокий арендный потенциал** — отличная инвестиция
- Безопасный, тихий и ухоженный комплекс
- Удобная транспортная доступность
- Развитая инфраструктура
- Возможность проживания круглый год

Недвижимость у моря в Болгарии становится всё более востребованной как для личного проживания, так и для инвестиций. Этот апартамент в комплексе Морски Фар — сбалансированное предложение по цене, качеству и местоположению.

Хотите купить жильё в Болгарии у моря?

Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения полной информации!

Адрес

кв. Юрта под пътя, str. Arda 5, 8256 Свети Влас, Болгария

Телевидение

Барбекю

Видеонаблюдение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество