

Reverie | Двухкомнатная квартира в Солнечном берегу без мебели



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

78 000 €

Лот №

9175

Площадь, м²

70.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

4

Количество этажей

5

Состояние

Ремонт входит в стоимость

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

600.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

Продаётся **двухкомнатная квартира-апартамент** площадью **70 м²** на **4-м этаже** жилого комплекса **Reverie** в популярном курортном городе **Sunny Beach**, Болгария. Требуется **меблировка и обстановка по вашему вкусу**, что открывает простор для воплощения собственных дизайн-идей. Цена — **78 000 €**, что формирует привлекательную стоимость за метр квадратный в районе.

Инфраструктура комплекса и его описание

Жилой комплекс **Reverie** выполнен в современном архитектурном стиле, состоит из 6 этажей и насчитывает около 69 квартир разных форматов — студии, **двухкомнатные и трёхкомнатные апартаменты** с просторными окнами и террасами. В комплексе предусмотрен **лифт, рецепция**, охрана с доступом по чип-ключу, а также услуги консьержа, заказа такси, бронирования и уборки.

На территории — **открытый бассейн**, ухоженные зеленые зоны, минимаркет, удобные зоны отдыха и парковка. В шаговой доступности расположены многочисленные **рестораны, бары, супермаркеты**, а также крупный **аквапарк Sunny Beach** — всё это на расстоянии всего около **600 м до пляжа**.

Локация и описание курорта Sunny Beach

Комплекс находится в самом сердце **Sunny Beach**, крупнейшего курорта Болгарии на побережье Чёрного моря. Расстояние до пляжа составляет примерно **600 метров** (5–7 минут пешком). Курорт известен своей развитой инфраструктурой: длинная пляжная полоса свыше 4 км, кафе, ночные клубы, развлечения для всей семьи и активное туристическое движение в сезон. Аэропорт Бургаса — всего в **35 км**, что обеспечивает удобный доступ для

туристов и владельцев недвижимости.

Финансовые аспекты и возможности инвестиции

Содержание квартиры подразумевает оплату **таксы поддержки (maintenance fee)** — примерно **10 € за 1 м² в год**, что для 70 м² составит около **700 € в год**. В совокупности цена и выгодная локация делают этот апартамент привлекательным вариантом как для личного проживания, так и для сдачи в аренду **у моря** с потенциалом **инвестиционного дохода**.

Если вы хотите **купить квартиру** в Болгарии **у моря**, рассмотреть **доступные цены на жильё**, получить подробности или договориться о просмотре, свяжитесь с нами — этот апартамент в комплексе **Reverie** заслуживает внимания как **удобное жильё**, так и **выгодная инвестиция**.

Адрес

Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество