

Villa Itta | Двухкомнатная квартира у моря в Солнечный Берег, Болгария



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

71 000 €

Лот №

9178

Площадь, м²

69.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Год постройки
2011
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Продаётся двухкомнатная квартира у моря в Болгарии — прекрасный вариант для комфортного отдыха, постоянного проживания или инвестиций. Апартамент расположен в современном жилом комплексе **Villa Itta** на курорте **Солнечный Берег**, в тихой части курорта и всего в 500 метрах от пляжа.

Характеристики квартиры:

- **Площадь:** 69 м²
- **Этаж:** 2
- **Планировка:** гостиная с кухней, отдельная спальня, ванная комната, балкон
- **Состояние:** полностью меблирована, есть бытовая техника
- **Цена:** 71 000 €
- **Такса поддержки:** 8 €/м² в год

Квартира продаётся с мебелью и техникой, не требует дополнительных вложений. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду.

О комплексе Villa Itta:

Villa Itta — это шестиэтажный апарт-комплекс с лифтом, построенный в 2011 году. Здание выполнено в современном стиле с использованием натурального камня и декоративной штукатурки. Комплекс расположен в зелёной и спокойной зоне, вдали от шумных туристических потоков, но в пешей

доступности до пляжа и всей необходимой инфраструктуры.

Инфраструктура комплекса:

- открытый **бассейн** с зоной отдыха и детской секцией
- **охраняемая территория** с видеонаблюдением

Комплекс поддерживается в отличном состоянии, отличается доступной таксой обслуживания и высоким спросом на аренду.

Локация и курорт:

Солнечный Берег — крупнейший и один из самых известных морских курортов Болгарии. Отличается развитой туристической инфраструктурой, ухоженными пляжами, множеством кафе, ресторанов, аквапарком и магазинами.

В пешей доступности от комплекса находятся:

- **пляж (500 м)**
- супермаркеты и продуктовые магазины
- аптека, банкоматы
- автобусная остановка Strandzha
- в непосредственной близости аквапарк Action и торговый центр Royal Beach Mall

Аэропорт Бургаса находится всего в 30 км.

Преимущества:

- **недвижимость в Болгарии у моря по разумной цене**
- полностью готовое жильё: мебель, техника
- низкая такса поддержки
- развитая инфраструктура комплекса
- удобное расположение — рядом пляж и всё необходимое
- **хорошая инвестиция**: ликвидность, возможность аренды, рост стоимости

Купить квартиру в Болгарии на Солнечном Берегу — это отличное решение для тех, кто ищет жильё у моря по доступной цене. Квартира в Villa Itta сочетает в себе удобство, комфорт, выгодную стоимость и потенциал для дохода от аренды.

Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали или записаться на просмотр.

Адрес

к.к, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество