

Marina Park | Просторная трёхкомнатная квартира у моря в Святом Власе



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

139 000 €

Лот №

9181

Площадь, м²

100.00

Комнат

3

Ванных

1

Этаж

2

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Год постройки

2014

Отопление

Автономное отопление

Терраса

1

До моря

150.00 м

Расстояние до аэропорта, км

40.00

Продаётся **трёхкомнатная квартира** площадью **100 м²** на **2 этаже** жилого комплекса **Marina Park** в городе **Свети Влас**, Болгария. Хорошее предложение **недвижимости у моря** — как для комфортного отдыха, так и для **инвестиций с высоким потенциалом дохода**.

Основные характеристики:

- **Площадь:** 100 м²
- **Этаж:** 2

- **Комнаты:** гостиная с кухней, две спальни, ванная комната, туалет для гостей, два балкона
- **Состояние:** квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой
- **Цена: 139 000 €**
- **Такса поддержки:** 6 €/м² в год

Апартамент просторный и светлый, полностью оборудован и готов к проживанию. Благодаря хорошей планировке и отличному расположению подходит как для собственного пользования, так и для сдачи в аренду.

О комплексе Marina Park:

Marina Park — современный жилой комплекс, выполненный в средиземноморском стиле. Расположен в **спокойной части Святого Власа**, всего в **150 метрах от пляжа** и **яхтенной марины Dinevi**. Построен в 2014 году. Комплекс ухожен, обслуживается профессиональной управляющей компанией.

Инфраструктура:

- **Открытый бассейн** с зоной отдыха
- **Шезлонги и зонтики**
- **Бар у бассейна, джакузи на крыше с видом на море**
- **Охраняемая территория с видеонаблюдением**
- **Парковка для жильцов**
- **Лифт, Wi-Fi, ресепшн**
- **Озеленённый благоустроенный двор**

Локация и курорт:

Комплекс находится в престижной зоне курорта **Свети Влас**, в пешей доступности до:

- пляжа (3–5 мин пешком)
- яхтенной марины Dinevi
- супермаркетов и магазинов
- кафе, ресторанов
- аптек и остановок общественного транспорта

- зелёных парков и прогулочных зон

Курорт **Свети Влас** известен благоприятным климатом и спокойной атмосферой. Идеален для семейного отдыха и круглогодичного проживания.

Преимущества:

- **Недвижимость у моря в Болгарии с видом и мебелью**
- **Качественное жильё с развитой инфраструктурой**
- **Престижный район рядом с яхтенной мариной**
- **Низкая такса обслуживания**
- **Инвестиционная привлекательность: аренда, рост стоимости**
- **Готовность к проживанию без вложений**

Хотите **купить квартиру у моря в Болгарии**? Апартамент в **Marina Park** — это надёжное вложение в комфорт и ликвидную недвижимость на побережье.

Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра.

Адрес

8256 Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Рецепция

Ухоженная территория

Электричество