Crown | Купить квартиру у моря в Болгарии - Святой Влас



Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость

Святой Влас
76 000 €
Лот №
9182
Площадь, м²
72.00
Комнат
2
Ванных
1
Этаж
3
Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
400.00 м
Расстояние до аэропорта, км
35.00

Ищете качественную **недвижимость в Болгарии у моря**? Отличное предложение – просторная **двухкомнатная квартира** в жилом комплексе **Краун Форт Клуб** (Crown Fort Club), расположенном между курортами Святой Влас и Елените. Комплекс находится на **первой береговой линии**, всего в 400 метрах от **песчаного пляжа**, и предлагает все условия для комфортного отдыха, постоянного проживания или **инвестиций в недвижимость**.

???????? ????????:

- **Общая площадь:** 72 кв.м
- **Этаж:** 3 (есть лифт)
- **Планировка:** гостиная с кухней, отдельная спальня, ванная комната с туалетом, коридор и просторная терраса с **панорамным видом на море**

- **Состояние:** квартира полностью меблирована, оборудована всей необходимой бытовой техникой (холодильник, плита, вытяжка, стиральная машина, кондиционер)
- **Акт 16:** есть, квартира зарегистрирована, готова к сделке
- **Цена:** 76 000 евро

??????????? ????????? Crown Fort Club:

Комплекс является частью знаменитого проекта **Fort Noks Grand Resort** и предлагает жильцам первоклассную инфраструктуру:

- 15 бассейнов различной глубины и назначения (в том числе с водными горками)
- Собственный **песчаный пляж**
- Ресторан и бар на территории
- Мини-маркет
- Детские площадки и игровые зоны
- Зоны для отдыха и прогулок
- СПА-центр, фитнес-зал, теннисный корт
- Ресепшн, охрана 24/7, видеонаблюдение
- Закрытая охраняемая территория
- Бесплатная парковка для жильцов

?????????? ???????????:

Краун Форт Клуб находится в **экологически чистом районе Болгарии**, рядом с лесом и вблизи курорта Елените. Это идеальное сочетание **морского воздуха и горного климата**, благоприятного для здоровья. Район отличается тишиной, отсутствием городского шума и живописной природой.

????????????? ??????????????:

Такой **апартамент в Болгарии у моря** — это не только уютное **жилье для отдыха**, но и отличная **инвестиция**. Высокий спрос на аренду летом обеспечивает стабильный доход. Благодаря развитой инфраструктуре комплекс популярен у туристов из Европы и СНГ.

????????????? ??????????:

- **Такса обслуживания:** 970 евро в год (включает обслуживание территории, охрану, бассейны, освещение, уборку и т. д.)
- **Расстояние до:**
  - Пляжа — 400 м
  - Центра Святого Власа — 3 км
  - Солнечного берега — 6 км
  - Аэропорта Бургас — 35 км

?????? ????? ?????? ???????????? ? ???? ? ?????????

- Легкий процесс покупки для иностранных граждан
- Низкая стоимость содержания жилья
- Развитая туристическая и бытовая инфраструктура
- Благоприятный климат, безопасность и стабильность
- Доступные **цены на недвижимость у моря**

Не упустите шанс **купить квартиру у моря в Болгарии** — это выгодное решение для личного отдыха и успешной аренды. Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения полной информации.

Адрес
Varnitzata, Робинзон, 8256 Saint Vlas, Болгарія
Телевидение
Бар
Барбекю
Вид на море
Видеонаблюдение
Вода
Детская площадка
Интернет
Кондиционер
Круглосуточная охрана
Лифт
Мебель
Минимаркет
Настольный теннис
Окна ПВХ
Открытый бассейн
Парковка

Ресторан
Рецепция
Тенис корт
Ухоженная территория
Электричество