

Sunlight | Студия у моря в Солнечном берегу по доступной цене



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

39 900 €

Лот №

9185

Площадь, м²

36.00

Комнат

1

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние
Под ключ с мебелью
Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
700.00 м
Расстояние до аэропорта, км
29.00

Если вы планируете **купить недвижимость в Болгарии у моря**, предлагаем отличный вариант — **уютную студию** в одном из самых популярных курортов страны. Квартира находится в жилом комплексе **без таксы поддержки**, что делает её особенно привлекательной для постоянного проживания и инвестиции.

Описание квартиры

Студия площадью **36 м²**, расположена на **3 этаже, есть балкон**. Квартира полностью обустроена мебелью и техникой и готова к использованию, не требует дополнительных вложений.

Подходит для:

- **Переезда на ПМЖ**
- **Сезонного отдыха**
- **Сдачи в аренду**

О комплексе Sunlight

Комплекс представляет собой **жилой дом закрытого типа**, построенный по всем требованиям для комфортного проживания. **Отсутствие таксы поддержки** — важное преимущество, особенно для тех, кто ищет **недвижимость в Болгарии у моря по доступной цене**.

На территории:

- **Парковочные места**

- Зелёные зоны
- Поддерживаемый подъезд и лестничные клетки
- Коммунальные платежи — по счётчикам
- есть бассейн

Локация и инфраструктура района

Дом расположен в обжитой и тихой части **Солнечного Берега** — крупнейшего курорта Болгарии. Район отличается развитой инфраструктурой, удобством и безопасностью.

В шаговой доступности:

- Супермаркеты, аптеки, рынок
- Остановки общественного транспорта
- Кафе, рестораны
- Медицинские и образовательные учреждения
- До пляжа — около **800 метров**

О курорте Солнечный Берег

Солнечный Берег — крупнейший курорт на болгарском побережье с протяжённой пляжной линией, мягким климатом и отличными условиями для отдыха и жизни. Это одно из самых востребованных направлений для покупки **жилья у моря в Болгарии**. Курорт предлагает:

- Протяжённый песчаный пляж с пологим входом
- Развитую развлекательную и ресторанную инфраструктуру
- Аквапарки, детские площадки, ночные клубы
- Хорошее транспортное сообщение с Несебром, Бургасом и аэропортом

Почему это выгодная инвестиция

- Отличное соотношение **цены и качества**
- Отсутствие таксы — экономия на обслуживании
- Востребованность района для аренды
- Реальный рост цен на **апартаменты в Болгарии у моря**

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию, фото, видеообзор или записаться на просмотр. Мы поможем вам сделать **выгодную**

инвестицию в недвижимость в Болгарии!

Адрес

България, Стария възел, кв. Чайка 37, 8240 Бургас, България

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Окна ПВХ

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество