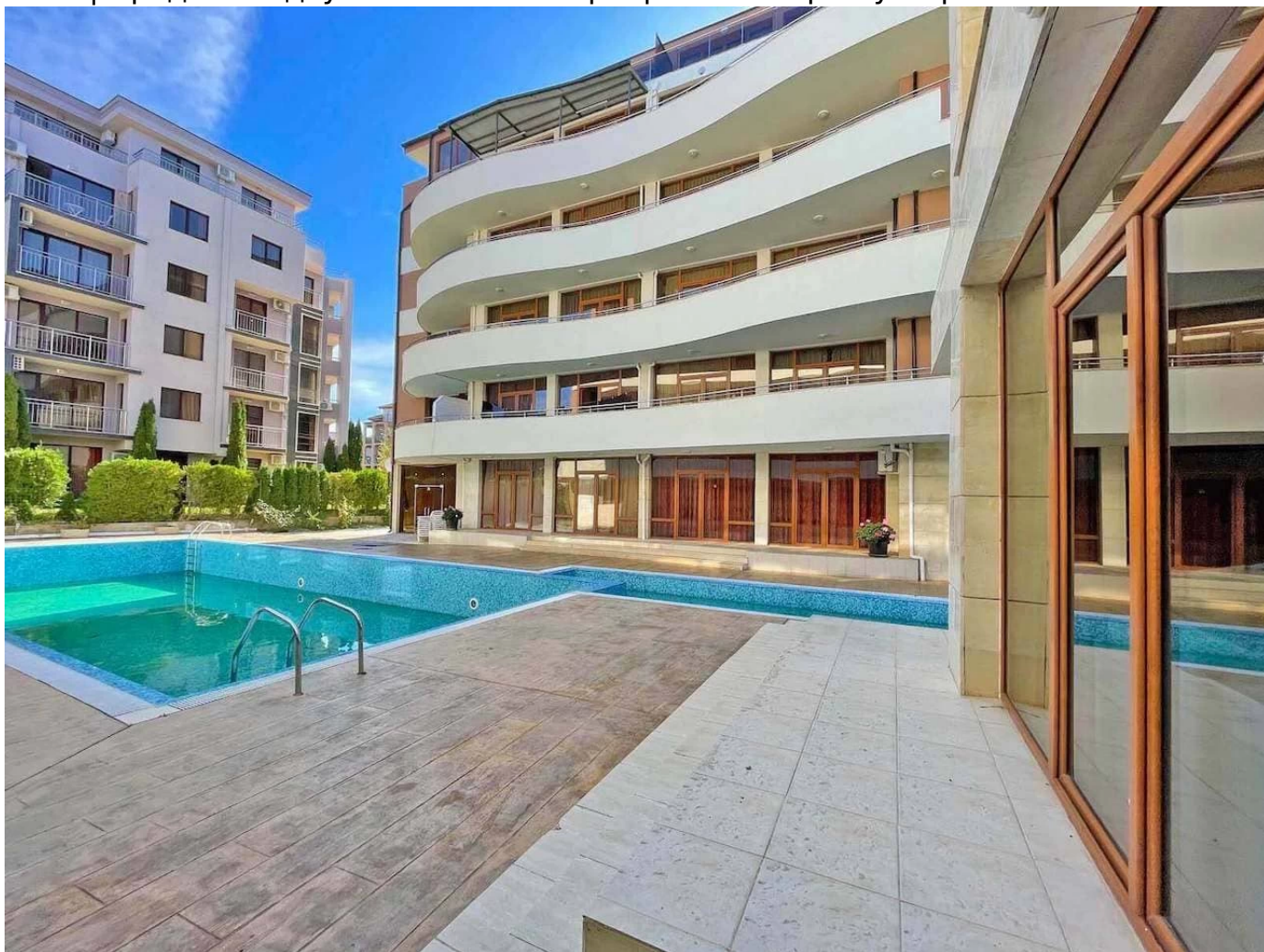


Eden | Продается двухкомнатная квартира в Болгарии у моря



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

56 500 €

Лот №

9186

Площадь, м²

65.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление
Кондиционер
Терраса
1
До моря
500.00 м
Расстояние до аэропорта, км
30.00

Предлагается к продаже просторный двухкомнатный **апартамент** в одном из самых популярных курортов **Болгарии** — Солнечный Берег. **Квартира** расположена всего в 500 метрах от моря, в уютном жилом комплексе Eden (Еден), в тихом и зелёном квартале Чайка. Это отличная возможность **купить недвижимость у моря** по привлекательной цене.

Комплекс закрытого типа, с круглогодичным обслуживанием, бассейном и ухоженной территорией. Особое преимущество — низкая такса поддержки, всего 6 евро за квадратный метр в год, что делает содержание **жилья** экономичным и удобным.

Общая площадь **квартиры** — 65 м². Она находится на пятом этаже здания и включает в себя просторную гостиную с кухонной зоной, отдельную спальню, ванную комнату и балкон. **Апартамент** требует ремонта, что позволяет новому владельцу оформить **жильё** по собственному вкусу и создать уютное пространство для отдыха или постоянного проживания.

Цена — 56 500 евро, что является одной из самых выгодных предложений на рынке **недвижимости в Болгарии у моря** в категории двухкомнатных **апартаментов**.

Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, аптеки, кафе, остановки общественного транспорта, а также пляж и развлечения курортного типа. Солнечный Берег — это курорт с высоким туристическим потоком, что делает покупку данной **квартиры** отличной **инвестицией в недвижимость**. **Апартамент** можно использовать как для собственного отдыха, так и для сдачи в аренду в туристический сезон, получая стабильный доход.

Преимущества предложения:

- доступная **цена**;
- близость к морю;
- низкие ежегодные расходы;
- развитая инфраструктура района;
- высокий **инвестиционный потенциал**;
- стабильный спрос на аренду в сезон.

Это предложение подходит для тех, кто хочет **купить квартиру у моря в Болгарии** без переплат и с возможностью будущего роста стоимости.

Идеальный вариант как для постоянного проживания, так и для отдыха или **инвестиций в доходную недвижимость** на черноморском побережье.

Адрес

Солнечный берег, Болгария