

Sunny Day 3 | Двухкомнатная квартира у моря в Болгарии — Светлый апартамент для жизни и инвестиций



[Квартиры в Болгарии](#), [Вторичная недвижимость](#)
[Солнечный берег](#)

61 500 €

Лот №

9203

Площадь, м²

48.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

3

Количество этажей

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

900.00 м

Расстояние до аэропорта, км

30.00

В продаже уютная двухкомнатная квартира площадью **48 м²** в жилом комплексе **Sunny Day 3**, расположенном на популярном курорте **Солнечный Берег**, Болгария. Апартамент находится на **3 этаже** и готов к комфортному проживанию или сдаче в аренду. Стоимость объекта — 61 **500 евро**, годовая такса обслуживания составляет **580 евро**.

О квартире

Апартамент имеет продуманную планировку и включает:

- Светлую гостиную с кухонной зоной
- Уютную отдельную спальню
- Современную ванную комнату
- Балкон с видом на ухоженную территорию комплекса

Жильё продаётся с частичной мебелью и техникой, что позволяет сразу въехать без дополнительных вложений. Квартира оптимальна как для отдыха, так и для постоянного проживания.

О комплексе Sunny Day 3

Sunny Day 3 — это современный жилой комплекс с хорошо развитой инфраструктурой, ориентированный на комфорт жителей и гостей. Комплекс окружён зелёными зонами, имеет ухоженную территорию и все необходимые удобства для полноценного отдыха и жизни:

- Открытый бассейн с зоной для детей

- Зоны отдыха и прогулочные аллеи
- Рецепция и круглосуточная охрана
- Видеонаблюдение и контроль доступа
- Парковка для жильцов
- Рядом супермаркеты, кафе, рестораны и автобусные остановки

Локация и курорт

Комплекс находится в самом сердце курорта **Солнечный Берег** — крупнейшего и самого востребованного морского курорта Болгарии. Этот район славится:

- Длинной песчаной пляжной полосой длиной более 8 км
- Тёплым морем и мягким климатом
- Развитой туристической и городской инфраструктурой
- Удобным транспортным сообщением и близостью к аэропорту
- Разнообразием развлечений и сервисов на любой вкус

Почему стоит купить эту квартиру

- **Недвижимость у моря в Болгарии по доступной цене**
- Готовый к проживанию апартамент в популярном комплексе
- Отличный вариант для отдыха, постоянного проживания и инвестиций
- Высокий спрос на аренду на Солнечном Береге гарантирует стабильный доход
- Удобное расположение и развитая инфраструктура

Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и организовать просмотр. Эта квартира в Sunny Day 3 — отличный выбор для тех, кто хочет **купить жильё у моря в Болгарии с выгодой и комфортом**.

Адрес

Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телевидение

Вода

Детская площадка

Интернет

Кондиционер

Мебель

Минимаркет

Окна ПВХ

Парковка

Ухоженная территория

Электричество