

Triavna | Купить квартиру в Болгарии с красивым видом на море



[Квартиры в Болгарии, Вторичная недвижимость](#)

Святой Влас

85 000 €

Лот №

9210

Площадь, м²

55.00

Комнат

2

Ванных

1

Этаж

5

Состояние

Под ключ с мебелью

Отопление

Кондиционер

Терраса

1

До моря

200.00 м

Расстояние до аэропорта, км

35.00

Предлагается на продажу уютная двухкомнатная квартира в Болгарии, расположенная в престижном курортном городе Святой Влас. Апартамент находится всего в 200 метрах от моря, в жилом комплексе "Трявна", что делает его идеальным выбором как для личного проживания, так и для сдачи в аренду.

Основная информация:

- Местоположение: Святой Влас, Болгария
- Комплекс: Трявна
- Этаж: 5
- Общая площадь: 55 квадратных метров
- Количество комнат: две (гостиная с кухонной зоной и отдельная спальня)
- Терраса с красивым видом на море

- Цена: 85 000 евро
- Годовая такса поддержки: 450 евро

Описание недвижимости:

Апартамент полностью меблирован и укомплектован техникой. Просторная гостиная совмещена с кухней, отдельная спальня, ванная комната с душем, балкон с панорамным видом на море. Квартира светлая, в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений. Продаётся напрямую от собственника или агентства (в зависимости от вашего варианта продажи).

Комплекс "Трявна" предлагает ухоженную территорию, бассейн, охрану, зону отдыха, парковку. Он расположен в тихой части Святого Власа, вблизи магазинов, ресторанов, автобусной остановки и всей необходимой инфраструктуры.

Почему это выгодное предложение:

- Расположение у самого моря – всего 3 минуты пешком до пляжа
- Отличный климат: сочетание морского и горного воздуха
- Святой Влас – один из самых популярных курортов на болгарском побережье
- Квартира подходит для круглогодичного проживания
- Высокий арендный потенциал в туристический сезон
- Привлекательная цена для недвижимости такого уровня

Инвестиция в будущее:

Покупка квартиры в Болгарии – это не только комфортное жилье у моря, но и грамотная инвестиция. Болгария остается одним из немногих европейских рынков, где цены на недвижимость у моря ещё доступны, а доход от аренды может составлять от 5 до 8% годовых. Недвижимость в Святом Власе особенно востребована благодаря развитой инфраструктуре, чистым пляжам и близости к курорту Солнечный Берег.

Преимущества покупки недвижимости в Болгарии:

- Простая процедура оформления недвижимости для иностранцев

- Возможность получения вида на жительство при покупке жилья
- Доступные коммунальные платежи и низкие налоги
- Чистая экология и благоприятная среда для жизни и отдыха
- Умеренные цены на жилье по сравнению с другими странами ЕС

Если вы ищете квартиру у моря, чтобы купить жилье в Болгарии по разумной цене — этот вариант точно стоит вашего внимания. Это не просто апартамент, а реальная возможность жить, отдыхать или зарабатывать в одном из самых привлекательных мест на болгарском побережье.

Адрес

Свети-Влас, Болгария

Телевидение

Бар

Вид на море

Вода

Интернет

Кондиционер

Лифт

Мебель

Открытый бассейн

Парковка

Ухоженная территория

Электричество